



PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung

MK2	Kerngebiete
------------	-------------

2. Maß der baulichen Nutzung

1,2	Geschossflächenzahl	1,0	Grundflächenzahl
II*	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, Höchstgrenze mit Ausnahme Dachgeschoss (s. Textliche Festsetzungen)		
TH 183,5 m	Traufhöhe, als Höchstmaß		
FH 189,5 m	Firsthöhe, als Höchstmaß		

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a	Abweichende Bauweise	—	Baugrenze
---	----------------------	---	-----------

4. Verkehrsflächen

	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: öffentlicher Fußweg
--	--

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
--	--

6. Sonstige Planzeichen

	Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Stadt Tecklenburg

OT Tecklenburg
Kreis Steinfurt

Bebauungsplan Nr. 16/I "Hofbauers Kamp" 4. Änderung

beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB

- Satzung -

bearb.: Lh/KH	geprüft:	 Ingenieurbüro Hans Tovar & Partner Beratende Ingenieure GbR Weiße Breite 3 49084 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ibtweb.de
Maßstab: (DIN A3)	1:500	
Projekt-Nr.:	305.180	
Osnabrück, den	20.08.2015	

Quellenverweis:
© Geobasisdaten Kreis Steinfurt 2015
Stand vom: 20.04.2015
Aktenzeichen: 15-04005