



GI	
0,8	8,0
	GH 15,5 m
siehe Textliche Festsetzungen	

GE	III
0,8	1,8
	GH 15,5 m
siehe Textliche Festsetzungen	

GE	III
0,8	1,8
	GH 15,5 m
siehe Textliche Festsetzungen	

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990 und BauNVO 1990

- Art der baulichen Nutzung
 

GE	Gewerbegebiete	GI	Industriegebiete
----	----------------	----	------------------
- Maß der baulichen Nutzung
 

1,8	Geschossflächenzahl	8,0	Baumassenzahl
0,8	Grundflächenzahl	III	Zahl der Vollgeschosse
GH 15,5 m	Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt		
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 

	Baugrenze
--	-----------
- Verkehrsflächen
 

	Öffentliche Straßenverkehrsflächen		Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Straßenbegrenzungslinie		Einfahrtbereich
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 

	unterirdisch
--	--------------
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
- Sonstige Planzeichen
 

St	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen, hier: Stellplätze
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Telekom Deutschland GmbH und anderer Versorgungsträger zu belastende Flächen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
	Abgrenzung von Flächen mit unterschiedlichen Emissionskontingenten
	Umgrenzung der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind

**Stadt Tecklenburg**  
 Kreis Steinfurt  
**Bebauungsplan Nr. 8**  
**"Gewerbegebiet Leeden"**  
**3. Änderung und Erweiterung**  
 - Satzung -

bearb.: Lh/KH	geprüft:	<b>Ingenieurbüro Hans Tovar &amp; Partner</b> Beratende Ingenieure GbR  Weiße Breite 3 49084 Osnabrück Telefon 05 41 / 9 40 03 - 0 Telefax 05 41 / 9 40 03 - 50 www.ibtweb.de
Maßstab: (DIN A3) 1:2000		
Projekt-Nr.: 305.161		
Osnabrück, den 03.02.2014		