



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

- Art der baulichen Nutzung**  

<b>WA</b>	Allgemeine Wohngebiete	<b>2 Wo</b>	Beschränkung der Zahl der Wohnungen
-----------	------------------------	-------------	-------------------------------------
- Maß der baulichen Nutzung**  

<b>0,5</b>	Geschossflächenzahl	<b>0,3</b>	Grundflächenzahl
<b>II</b>	Zahl der Vollgeschosse		
<b>FH 9,5 m</b>	Firsthöhe, als Höchstmaß		
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  

<b>a</b>	abweichende Bauweise		Baugrenze
----------	----------------------	--	-----------
- Verkehrsflächen**  

	Öffentliche Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Rad- und Fußweg
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  

	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
--	--
- Sonstige Planzeichen**  

	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, hier: Lärmschutzwall und Lärmpegelbereiche (LPB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Bezugshöhenpunkt: geplante Höhen der fertigen Straßenoberkante in Meter über Normalhöhennull
- Anforderungen an die Gestaltung**  

<b>DN 30°-48°</b>	Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß
-------------------	---

**Stadt Tecklenburg**  
OT Landkreis

**Bebauungsplan Nr. 29**  
**"Sandstraße"**

beschleunigtes Verfahren gem. §13b BauGB  
- Satzung -

bearb.: Lh/KH	geprüft: ...	<b>Ingenieurbüro Hans Tovar &amp; Partner</b> Beratende Ingenieure GbR  Weiße Breite 3 49084 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ibtweb.de
Maßstab: (DIN A3) 1:1000		
Projekt-Nr.: 305.194		
Osnabrück, den 27.06.2018		

**Quellenverweis:**  
© Geobasisdaten Kreis Steinfurt 2018  
Stand vom: 27.02.2018  
Aktenzeichen: 18-02237

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt