

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

(gem. PlanZV 90)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA

Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl

05 Geschoßflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

3. BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

0 offene Bauweise

----- Baugrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

——— Straßenbegrenzungslinie

●●●●● Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. SONSTIGE PLANZEICHEN

▬▬▬ Grenze des Änderungsbereiches des Bebauungsplanes

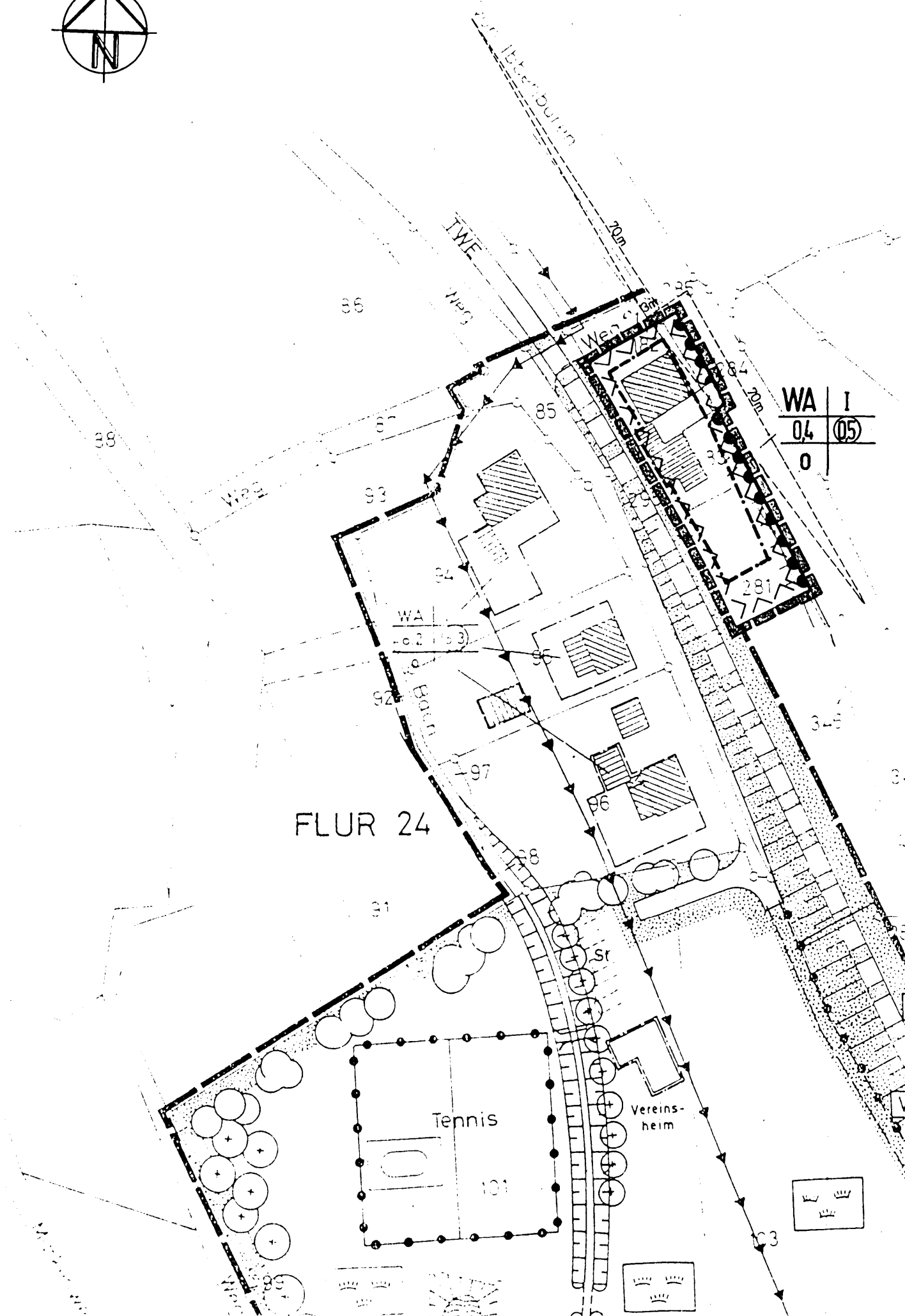
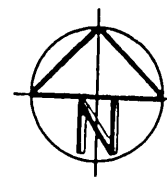
⊗ (aus Darstellungsgründen aus der PlanZVO abgeleitete Signatur)  
Umgrenzung von Baugebietsflächen mit besonderen Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (gem. § 9 Abs. 1 BauGB) (s. textl. Festsetzungen)

⚡ Sichtfeld (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)  
Die darin eingeschlossenen Flächen sind von jeder sichtbehindernden Einfriedung, Nutzung und Bepflanzung zwischen 0,7 m und 2,5 m über Fahrbahnoberkante freizuhalten.

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

In Ergänzung der Planzeichen wird folgendes festgesetzt:

- a) Umgrenzung von Baugebietsflächen mit besonderen Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen: In den Gebäuden auf den gekennzeichneten Flächen sind (bei einer genehmigungs- bzw. anzeigepflichtigen Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung) die dem dauernden Aufenthalt von Menschen dienenden Räume mit Fenstern zu versehen, die mind. der Schallschutzklasse II (VDI-Richtlinie 19) entsprechen (Schallschutzmaß mind. 30 dB).



# STADT TECKLENBURG

Kreis Steinfurt

## Bebauungsplan Nr. 14 "Im Bocketal"

gem. BauNVO in der Fassung vom 23.01.1990

### 1. vereinfachte Änderung und Ergänzung

Maßstab 1 : 1.000

## VERFAHREN

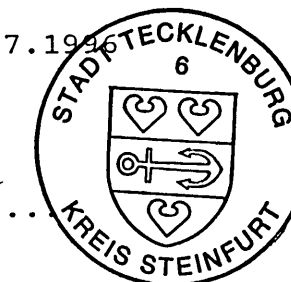
Auf Grund der §§ 2, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 2 BauGB-MaßnahmenG, der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und der §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen

hat der Rat der Stadt Tecklenburg diese 1. vereinfachte Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 14 "Im Bocketal", bestehend aus der Planzeichnung und der textlichen Festsetzung als Satzung beschlossen.

Tecklenburg, den 02.07.1996

In Vertretung

(Bürgermeister)



(Schriftführer)

Die Planunterlage ist aufgrund des gültigen Bebauungsplanes Nr. 14 "Im Bocketal" durch das Katasteramt bestätigt.

	<b>ingenieurbüro bentrup &amp; tovar</b> Beratende Ingenieure GmbH	Rheiner Landstraße 19-21 49078 Osna-brück Telefon 0541 / 94003-0 Telefax 0541 / 94003-50	Osnabrück, den 23.05.1996
	Stadtplanung · Landschaftsplanung · Wasserwirtschaft · Straßenbau		