



WA	II
0,4	0,6
0	28° - 52°
FH max. 10m	
siehe Textliche Festsetzungen	

MI1	II
0,5	0,8
0	
FH max. 12m	
siehe Textliche Festsetzungen	

MI2	II
0,5	0,8
0	28° - 52°
FH max. 12m	
siehe Textliche Festsetzungen	

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV '90

1. Art der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeine Wohngebiete

**MI** Mischgebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

**0,6** Geschossflächenzahl **0,4** Grundflächenzahl

**II** Zahl der Vollgeschosse **28° - 52°** Dachneigungsbereich

**FH** max. Höhe baulicher Anlagen in m hier: Firsthöhe

3. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

Leitungen der Telekom (nachrichtlich)

4. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

**0** Offene Bauweise Baugrenze

5. Grünflächen

Private Grünflächen

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

7. Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Ursprungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

## Stadt Tecklenburg

Kreis Steinfurt

### Bebauungsplan Nr. 9, 5. Änderung "Ortslage Nord"

- Satzung -

bearb.: Lh/KH	geprüft:
Maßstab: (DIN A3) 1:500	
Projekt-Nr.: 305.157	
Osnabrück, den 19.03.2013	

**ib** Ingenieurbüro  
Hans Tovar & Partner  
Beratende Ingenieure GbR

Rheiner Landstraße 19-21  
49078 Osnabrück  
Telefon 05 41 / 9 40 03 - 0  
Telefax 05 41 / 9 40 03 - 50  
www.ibt-web.de

