

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

**1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

**2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 BauGB, § 16 BauNVO)

- 03 Grundflächenzahl
- 05 Geschosßflächenzahl
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

**3. BAUWEISE, BAUGRENZEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- 0 offene Bauweise
- Baugrenze

**4. VERKEHRSPFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

----- Straßenbegrenzungslinie

**5. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES** (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

~~~~~ Wasserflächen

**6. GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

~~~~~ öffentliche Grünfläche

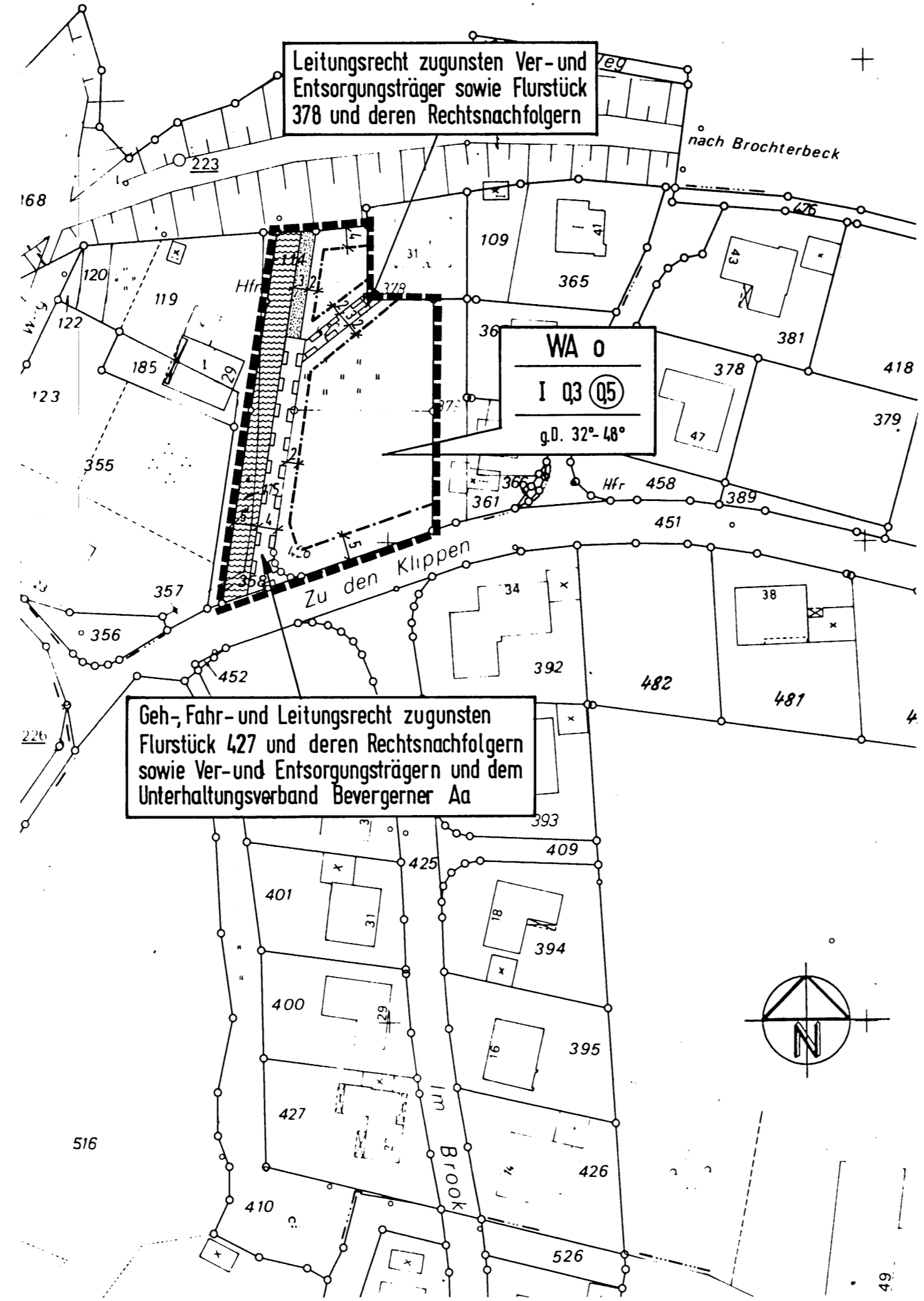
**7. GESTALTERISCHE PLANZEICHEN** (§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 81 BauO NW)

- gD Dachform: geneigtes Dach
- 32°-48° Dachneigungsbereich

**8. SONSTIGE PLANZEICHEN**

- Grenze des Änderungsbereiches des Bebauungsplanes
- ~~~~~ Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Fl. 24



**PRÄAMBEL**

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen

hat der Rat der Stadt Tecklenburg diese 1. Vereinfachte Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Am Bahnhof", bestehend aus der Planzeichnung als Satzung beschlossen.

Tecklenburg, den .....

..... Bürgermeister  
..... Stadtdirektor

**Verfahren**

(nicht erforderliche Verfahrensschritte sind zu streichen)

Der Rat der Stadt Tecklenburg hat in seiner Sitzung am ..... der 1. Vereinfachten Änderung und Ergänzung gem. § 13 Abs. 1 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 4 "Am Bahnhof" und der Begründung zugestimmt.

Tecklenburg, den .....

Den Beteiligten im Sinne von § 3 Abs. 3 Satz 2 BauGB wurde mit Schreiben vom ..... Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben.

..... Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Tecklenburg hat die 1. Vereinfachte Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Am Bahnhof" nach Prüfung der Anregungen und Bedenken gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung vom ..... als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Tecklenburg, den .....

..... Stadtdirektor

Die 1. Vereinfachte Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Am Bahnhof" ist gem. § 11 Abs. 3 i. V. m. § 13 Abs. 1 Satz 3 BauGB angezeigt worden.

, den .....

Mit Verfügung vom ..... (AZ: .....) sind keine Verletzungen von Rechtsvorschriften geltend gemacht worden.

..... höhere Verwaltungsbehörde

Die 1. Vereinfachte Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Am Bahnhof" ist gem. § 11 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 6 Abs. 2 u. 4 BauGB mit Verfügung vom ..... (AZ: .....) genehmigt worden.

..... Stadtdirektor

Die Planunterlage ist aufgrund des gültigen Bebauungsplanes Nr. 4 "Am Bahnhof" durch das Katasteramt bestätigt.

**Stadt Tecklenburg** Kreis Steinfurt

**Bebauungsplan Nr. 4 "Am Bahnhof"**

mit baugestalterischen Festsetzungen gem. BauNVO in der Fassung vom 23.01.1990

**1. Vereinfachte Änderung und Ergänzung**

Maßstab 1 : 1000

Die Durchführung der Anzeige/Genehmigung der 1. Vereinfachten Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Am Bahnhof" ist gem. § 12 BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden. Die 1. Vereinfachte Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Am Bahnhof" ist damit am ..... rechtsverbindlich geworden.

Tecklenburg, den .....

..... Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 1. Vereinfachten Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Am Bahnhof" ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften nach § 214 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB nicht schriftlich geltend gemacht worden.

Tecklenburg, den .....

..... Stadtdirektor

Innerhalb von 7 Jahren nach Inkrafttreten der 1. Vereinfachten Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Am Bahnhof" sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Tecklenburg, den .....

..... Stadtdirektor

|  |   |  |                              |
|--|---|--|------------------------------|
|  | <b>ingenieurbüro bentrup &amp; tovar</b><br>Beratende Ingenieure GmbH | Rheiner Landstraße 19-21<br>49078 Osnabrück<br>Telefon 0541 / 94003-0<br>Telefax 0541 / 94003-50 | Osnabrück, den 25.09.'95<br> |
|  | Stadtplanung · Landschaftsplanung · Wasserwirtschaft · Straßenbau     |  |                              |