
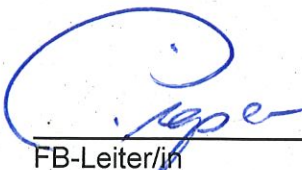



Stadt Tecklenburg	zuständiger FB: 60 Planen, Bauen und Umwelt	Datum 21.03.2019
	Aktenzeichen:	
Sitzungsvorlage Nr. 030 / 2019		
Anlagen		
<input type="checkbox"/> für den Haupt- und Finanzausschuss	am	TOP
<input checked="" type="checkbox"/> für den Bau-, Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss	am 04.04.19	TOP 6
<input type="checkbox"/> für den Ausschuss für Umwelt, Kultur und Touristik	am	TOP
<input type="checkbox"/> für den Werkausschuss des Abwasserwerkes	am	TOP
<input type="checkbox"/> für den Ausschuss für Familie, Schule und Sport	am	TOP
<input checked="" type="checkbox"/> für den Rat	am 09.04.19	TOP
öffentliche Sitzung		
Betreff: Bebauungsplan Nr. 18 „Ferien-, Sport- und Schützenanlage Leeden“, Ortsteil Leeden Hier: Aufstellungsbeschluss		
Finanzielle Auswirkungen:		
<input type="checkbox"/> keine haushaltsmäßige Berührung	<input checked="" type="checkbox"/> Auswirkung s. Sachverhalt	
Zuständiger Haushaltsplan:		
<input checked="" type="checkbox"/> Ergebnisplan		
<input checked="" type="checkbox"/> Finanzplan A (lfd. Verwaltungstätigkeit)	<input type="checkbox"/> Finanzplan B (Investitionstätigkeit)	
<input type="checkbox"/> Folgekosten (Auswirkungen siehe Sachverhalt)		
Beschlussvorschlag:		
Der Rat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Ferien-, Sport- und Schützenanlage Leeden“ Ortsteil Leeden mit dem sich aus der Planzeichnung (Anlage zur Sitzungsvorlage Nr. 030/2018) ergebenden Geltungsbereich.		
 _____ Bürgermeister/in	 _____ FB-Leiter/in	 _____ Zust. Bearbeiter/in

Fortsetzung der Sitzungsvorlage Nr. 030 /2019 an: BPS am 04.04.19 und Rat am 09.04.19
Sachdarstellung, Begründung:

Nach Aufgabe des Anwesens der ehemalige Gasstätte „Römerkrug“ im Ortsteil Leeden haben die neue Eigentümerin, der BSV Leeden/Ledde und der Schützenverein Leeden-Lose als Vertragspartner mit der Stadt Tecklenburg einen städtebaulichen Vertrag über die Überplanung des Grundstückes geschlossen. Die ehemalige Gaststätte soll in Anlehnung an das angrenzende Feriengebiet zu einem Ferienhaus mit maximal 7 Ferienwohnungen umgebaut werden. Da sich das Objekt baurechtlich im Außenbereich befindet hat ein entsprechender Antrag auf Nutzungsänderung beim Kreis Steinfurt keine Aussicht auf Genehmigung. Somit kann den Planungswünschen des Antragstellers nur über eine Aufstellung eines Bebauungsplanes (mit parallel durchgeführter Änderung des Flächennutzungsplanes) entsprochen werden.

Ebenso soll mit Aufstellung des Bebauungsplanes die baurechtliche Absicherung des Tennisplatzes des BSV Leeden/Ledde sowie des Schießstandes des Schützenvereins Leeden-Lose erreicht werden, die sich in unmittelbarer Nähe zur ehemaligen Gaststätte befinden.

Die zum Verfahren gehörende Planzeichnung ist vom Planungsbüro erarbeitet worden (siehe Anlage). In der Sitzung wird diese entsprechend erläutert.

Dieser Sitzungsvorlage liegen folgende Anlagen bei:

1. Übersichtsplan
2. Bebauungsplanentwurf