

Stadt Tecklenburg	zuständiger FB: 60 Planen, Bauen u. Umwelt	Datum
	Aktenzeichen:	10.06.2015

Sitzungsvorlage Nr. 079 / 2015

ANLAGE

- | | | |
|---|---------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> für den Haupt- und Finanzausschuss | am | TOP |
| <input type="checkbox"/> für den Bau-, Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss | am | TOP |
| <input type="checkbox"/> für den Ausschuss für Umwelt, Kultur und Touristik | am | TOP |
| <input type="checkbox"/> für den Werkausschuss des Abwasserwerkes | am | TOP |
| <input type="checkbox"/> für den Ausschuss für Familie, Schule und Sport | am | TOP |
| <input checked="" type="checkbox"/> für den Rat | am 23.06.2015 | TOP 4 |

öffentliche Sitzung

Betreff:

42. Änderung Flächennutzungsplan,
a) Beschluss über die während der erneuten öffentlichen Auslegung eingegangenen
Stellungnahmen
b) Beschluss über die Begründung
c) Feststellungsbeschluss

Finanzielle Auswirkungen:


- keine haushaltsmäßige Berührung Auswirkung s. Sachverhalt
- Zuständiger Haushaltsplan:
 Ergebnisplan
 Finanzplan A (lfd. Verwaltungstätigkeit) Finanzplan B (Investitionstätigkeit)
- Folgekosten (Auswirkungen siehe Sachverhalt)

Beschlussvorschlag:


Die Beschlüsse sind auf Seite 2 abgedruckt.



Bürgermeister/in



FB-Leiter/in



Zust. Bearbeiter/in

Fortsetzung der Sitzungsvorlage Nr. 079 / 2015 an: Rat am 23.06.2015
Sachdarstellung, Begründung:

Auf die Sitzungsvorlage Nr. 013/2015 sowie die Sitzung des Bau-Planungs- und Stadtentwicklungsausschusses am 03.02.2015 sowie des Rates am 24.02.2015 wird Bezug genommen.

Gemäß Ratsbeschluss vom 24.02.2015 ist von der Verwaltung die erneute (eingeschränkte) öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB durchgeführt worden.

Die erneute öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom 10.03.2015 bis zum 31.03.2015 statt.

Von den erneut beteiligten Behörden und Trägern öffentlicher Belange wurden zu der 42. Flächennutzungsplanänderung drei Stellungnahmen abgegeben.

In der Sitzung wird Stadtplaner Dipl. Ing. Lehmann von Ingenieurbüro Tovar und Partner in Osnabrück alle während der erneuten (eingeschränkten) öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen detailliert vorstellen und die hierzu erstellten Abwägungsvorschläge erörtern. Von der Verwaltung wird empfohlen, den Abwägungsvorschlägen zu folgen.

Um das Bauleitplanverfahren zum Abschluss zu bringen, sind folgende Beschlüsse zu fassen:

a) **Beschluss über die in der erneuten (eingeschränkten) öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen**

Der Rat schließt sich den Abwägungsvorschlägen des Ing. Büros Tovar & Partner vom 30.04.2015 an und beschließt, den Anregungen und Hinweisen aus den in den Abwägungsvorschlägen dargelegten Gründen zu folgen bzw. diese mit der sich aus den Abwägungsvorschlägen ergebenden Begründung zurückzuweisen.

b) **Beschluss über die Begründung**

Die gem. § 5 Abs. 5 BauGB der 42. Flächennutzungsplanänderung beigefügten Begründungen einschl. Umweltbericht, die der Sitzungsvorlage Nr. 079/2015 als Anlage beiliegen, wird vom Rat der Stadt Tecklenburg beschlossen.

c) **Feststellungsbeschluss**

Der Rat beschließt die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes als solche.

Dieser Sitzungsvorlage sind folgende Unterlagen beigefügt:

- Planzeichnung mit Planzeichenerklärung
- Begründung mit Umweltbericht
- Städtebaulich-Planerische Stellungnahme inkl. Abwägung des Ingenieurbüros Tovar & Partner vom 30.04.2014
- Geruchsgutachten
- Schallgutachten