

# Flur 16

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

- Art der baulichen Nutzung
  - WA** Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung
 

	Geschossflächenzahl	0,3	Grundflächenzahl
	Zahl der Vollgeschosse	FH max. 10 m	Firsthöhe, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 

	Offene Bauweise		nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze		Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen
 

	Private Straßenverkehrsflächen		Straßenbegrenzungslinie
--	--------------------------------	--	-------------------------
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
  - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, hier: Elektrizität |
- Grünflächen
  - Private Grünflächen |
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft, hier: Obstwiese
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Anpflanzungen von Bäumen, hier Obstgehölz
- Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches |
- Anforderungen an die Gestaltung
 

	Dachform, hier: Satteldach		Dachneigung, als Höchstmaß
--	----------------------------	--	----------------------------


## Stadt Tecklenburg

Kreis Steinfurt

### Bebauungsplan Nr. 36 "Östliche Apfelallee" 1. Änderung

vereinfachtes Verfahren gem. §13 BauGB

- Satzung -

bearb.: Lh/Rt	geprüft: ...	 <p><b>Ingenieurbüro Hans Tovar &amp; Partner</b> Beratende Ingenieure GbR</p> <p>Weißte Breite 3 49084 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ibtweb.de</p>
Maßstab: (DIN A3) 1:1000		
Projekt-Nr.: 305.196		
Osnabrück, den 06.09.2018		

Hinweis:  
vorläufige Plangrundlage

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt