

Stadt Tecklenburg	zuständiger FB: 60 – Bauen u. Planen	Datum
	Aktenzeichen:	22.01.2015

Sitzungsvorlage Nr. 013 / 2015

		Anlage
[] für den Haupt- und Finanzausschuss	am	TOP
[x] für den Bau-, Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss	am 03.02.2015	TOP 2
[] für den Ausschuss für Umwelt, Kultur und Touristik	am	TOP
[] für den Werkausschuss des Abwasserwerkes	am	TOP
[] für den Ausschuss für Familie, Schule und Sport	am	TOP
[x] für den Rat	am 24.02.2015	TOP

öffentliche Sitzung

Betreff:

42. Änderung des Flächennutzungsplanes

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 45 „Baumpark Tecklenburg“

- hier: 1. Beschluss über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen
Stellungnahmen
2. Beschluss über die erneute (eingeschränkte) öffentliche Auslegung

Finanzielle Auswirkungen:

(x) keine haushaltsmäßige Berührung

() Auswirkung s. Sachverhalt

Zuständiger Haushaltsplan:

() Ergebnisplan

() Finanzplan A (Ifd. Verwaltungstätigkeit)

() Finanzplan B (Investitionstätigkeit)

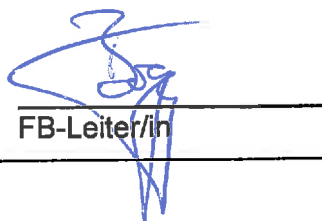
() Folgekosten (Auswirkungen siehe Sachverhalt)

Beschlussvorschlag:

Die Beschlussvorschläge sind auf Seite 2 abgedruckt.



Bürgermeister/in



FB-Leiter/in



Zust. Bearbeiter/in

Fortsetzung der Sitzungsvorlage Nr. 013/2015 an: BPS am 03.02.15/Rat am 24.02.15
Sachdarstellung, Begründung:

Auf die Sitzungsvorlage Nr. 049/2014 und die Beratungen in der Sitzung des Bau-, Planungs- und Stadtentwicklungsausschusses am 29.04.2014 sowie im Rat der Stadt Tecklenburg am 13.05.2014 wird Bezug genommen.

Von der Verwaltung ist in der Zeit vom 06.06. – 07.07.2014 die öffentliche Auslegung durchgeführt worden. Parallel dazu hat die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange stattgefunden. Von den angeschriebenen 31 Institutionen haben 5 Anregungen und Hinweise geäußert.

Von privater Seite ist eine Stellungnahme abgegeben worden.

Vom Ing.-Büro Tovar und Partner sind sämtliche Stellungnahmen in der städtebaulich-planerischen Stellungnahme erfasst und zu den Anregungen und Hinweisen Abwägungsvorschläge erarbeitet worden. Von der Verwaltung wird empfohlen, den Abwägungsvorschlägen zu folgen.

Infolge der Änderungen, die sich aufgrund der Umplanung im vorhabenbezogenen Bebauungsplan durch den Vorhabenträger ergaben sowie aufgrund von drei Stellungnahmen der beteiligten Träger öffentlicher Belange, sind die Planunterlagen erneut auszulegen und sind die Stellungnahmen erneut einzuholen (§ 4 a Abs. 3 BauGB). Dabei kann bestimmt werden, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten und ergänzten Teilen abgegeben werden können. Ferner kann die Dauer der Auslegung und die Frist zur Stellungnahme angemessen verkürzt werden.

Die Verwaltung empfiehlt, im Sinne dieser Rechtsvorschrift zu verfahren. Ein Offenlegungszeitraum und eine Frist zur Stellungnahme von 3 Wochen wird für ausreichend gehalten.

Beschlussempfehlungen:

1. Beschluss über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen

Der Rat schließt sich den Abwägungsvorschlägen des Ing.-Büros Tovar und Partner vom 21.01.2015 an und beschließt, den Anregungen und Hinweisen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu folgen. Der Flächennutzungsplan und der vorhabenbezogene Bebauungsplan sind entsprechend zu überarbeiten.

2. Beschluss über die erneute (eingeschränkte) öffentliche Auslegung

Der Rat beschließt die erneute (eingeschränkte) öffentliche Auslegung der 42. Flächennutzungsplanänderung sowie des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 45 Baumpark Tecklenburg gem. § 4a Abs. 3 BauGB und bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können. Die Dauer der Auslegung und die Frist zur Stellungnahme wird auf 3 Wochen verkürzt.

Dieser Sitzungsvorlage sind für die Verfahren

- a) 42. Änderung des Flächennutzungsplanes, sowie
- b) Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 45 „Baumpark Tecklenburg“

folgende Anlagen beigefügt:

- a) 1. Begründung mit Umweltbericht
2. Planzeichnung mit Planzeichenerklärung (unmaßstäblich verkleinert)

3. Städtebaulich-planerische Stellungnahme des Ing.-Büros Tovar und Partner vom 21.01.2015

- b)
1. Begründung mit Umweltbericht
 2. Planzeichnung mit Planzeichenerklärung (unmaßstäblich verkleinert)
 3. Vorhaben- und Erschließungsplan
 4. Städtebaulich-planerische Stellungnahme des Ing.-Büros Tovar und Partner vom 21.01.2015
 5. Geruch- und Schallgutachten
 6. Bestandskarte zum Umweltbericht