



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

#### 1. Art der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeine Wohngebiete
- 2 Wo** Beschränkung der Zahl der Wohnungen

#### 2. Maß der baulichen Nutzung

- 0,6 Geschossflächenzahl
- 0,4 Grundflächenzahl
- I Zahl der Vollgeschosse

#### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- O Offene Bauweise
- Baugrenze

#### 4. Verkehrsflächen

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

#### 5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

- ⊕ Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, hier: Umformerstation

#### 6. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

#### 7. Anforderungen an die Gestaltung


- DN 30 - 45° Dachneigung

## Stadt Tecklenburg

Kreis Steinfurt

### Bebauungsplan Nr. 8 "Pagenkamp-Siekland" 6. Änderung

- öffentliche Auslegung -

bearb.: Sp	geprüft:	 <b>Ingenieurbüro Hans Tovar &amp; Partner</b> Beratende Ingenieure GbR  Weiße Breite 3 49084 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ibtweb.de
Maßstab: (DIN A3) 1:1000		
Projekt-Nr.: 305.197		
Osnabrück, den 27.03.2019		