

<b>Stadt Tecklenburg</b>	zuständiger FB: 60 Planen, Bauen u. Umwelt	Datum
	Aktenzeichen:	21.08.2015

**Sitzungsvorlage Nr. 105 / 2015**

**ANLAGEN**

- |  |               |       |
|--|---------------|-------|
| <input type="checkbox"/> für den Haupt- und Finanzausschuss                                | am            | TOP   |
| <input checked="" type="checkbox"/> für den Bau-, Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss | am 01.09.2015 | TOP 8 |
| <input type="checkbox"/> für den Ausschuss für Umwelt, Kultur und Touristik                | am            | TOP   |
| <input type="checkbox"/> für den Werkausschuss des Abwasserwerkes                          | am            | TOP   |
| <input type="checkbox"/> für den Ausschuss für Familie, Schule und Sport                   | am            | TOP   |
| <input checked="" type="checkbox"/> für den Rat  | am 29.09.2015 | TOP   |

öffentliche Sitzung

**Betreff:**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 45 „Baumpark Tecklenburg“  
hier: a) Beschluss über die während der erneuten (2. eingeschränkten) öffentlichen  
Auslegung eingegangenen Stellungnahmen  
b) Beschluss über die Begründung  
c) Satzungsbeschluss

**Finanzielle Auswirkungen:**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> keine haushaltmäßige Berührung               | <input checked="" type="checkbox"/> Auswirkung s. Sachverhalt |
| Zuständiger Haushaltsplan:  |   |
| <input type="checkbox"/> Ergebnisplan                                 |   |
| <input type="checkbox"/> Finanzplan A (lfd. Verwaltungstätigkeit)     | <input type="checkbox"/> Finanzplan B (Investitionstätigkeit) |
| <input type="checkbox"/> Folgekosten (Auswirkungen siehe Sachverhalt) |   |

**Beschlussvorschlag:**

Die Beschlussvorschläge sind auf Seite 2 abgedruckt.

  
\_\_\_\_\_  
Bürgermeister/in

  
\_\_\_\_\_  
FB-Leiter/in

  
\_\_\_\_\_  
Zust. Bearbeiter/in

Fortsetzung der Sitzungsvorlage Nr. 105/2015 an: BPS am 01.09./Rat am 29.09.2015  
**Sachdarstellung, Begründung:**

---

Auf die Sitzungsvorlage Nr. 059/2015 vom 10.06.2015 sowie die Sitzung des Rates am 23.06.2015 wird Bezug genommen.

Für das Planvorhaben ist in der Zeit vom 20.07.2015 bis 07.08.2015 die zweite erneute (eingeschränkte) öffentliche Auslegung nach § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Verwaltung durchgeführt worden. Von den Behörden und Trägern öffentlicher Belange wurde der Kreis Steinfurt zur Abgabe einer erneuten Stellungnahme aufgefordert.

Diese Stellungnahme ist vom Ingenieurbüro Tovar und Partner in der städtebaulich-planerischen Stellungnahme erfasst worden sowie zu den darin enthaltenen Hinweisen, Anregungen und/oder Bedenken Abwägungsvorschläge erarbeitet worden.

Herr Dipl.-Ing. Lehmann von Ing. Büro Tovar und Partner wird diese in der Sitzung des Bau-, Planungs- und Stadtentwicklungsausschusses am 01.09.2015 detailliert erörtern. Von der Verwaltung wird empfohlen, den Abwägungsvorschlägen zu folgen.

Um das Verfahren zum Abschluss bringen zu können, sind folgende Beschlüsse zu fassen:

**Beschlussvorschlag:**

**a) Beschluss über die während der erneuten (2. eingeschränkten) öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen**

Der Rat schließt sich den vom Ingenieurbüro Tovar und Partner erarbeiteten Abwägungsvorschlägen vom 17.08.2015 an und beschließt, den Anregungen und Hinweisen aus den in den Abwägungsvorschlägen dargelegten Gründen zu folgen bzw. diese mit der sich aus den Abwägungsvorschlägen ergebenden Begründung zurückzuweisen.

**b) Beschluss über die Begründung**

Die gem. § 9 Abs. 8 BauGB dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 45 „Baumpark Tecklenburg“ beigefügte Begründung, die der Sitzungsvorlage Nr. 105/2015 als Anlage beiliegt, wird vom Rat der Stadt Tecklenburg beschlossen.

**c) Satzungsbeschluss**

Der Rat beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 45 „Baumpark Tecklenburg“ im beschleunigten Verfahren aufgrund der §§ 2, 10 und 13a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I, S.1548), der §§ 7 und 41 GO NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 19.12.2013 (GV NW S. 878), § 86 BauO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000(GV NW S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2011 (GV NW S. 729) und der Bestimmungen der BauNVO in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) sowie der PlanzV in der Neufassung vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. 07.2011 (BGBl. I S. 1509), als Satzung.

**Anlagen:**

- Begründung mit Textlichen Festsetzungen
- Planzeichnung
- Städtebaulich-Planerische Stellungnahme / Abwägung vom 17.08.15/ 11.06.15/  
21.01.15/ 28.04.14
- Lageplan (VEP Blatt 1)
- Gebäudeplan (VEP Blatt 2)
- Artenschutzrechtliche Prüfung
- Bestandsplan zum Umweltbericht
- Geruchsgutachten
- Schallimmissionsprognose