

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

2 Wo Beschränkung der Zahl der Wohnungen

2. Maß der baulichen Nutzung

Geschossflächenzahl, als Höchstmaß 0,3 Grundflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

FH 10,0 m Firsthöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

O offene Bauweise Baugrenze

E nur Einzelhäuser zulässig

4. Verkehrsflächen

Private Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie

Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Bezugshöhenfestsetzung über Normalhöhennull (NHN) (die Höhe des Straßenausbaus kann abweichen)

69,00m u. NHN

7. Anforderungen an die Gestaltung

DN 28°-52°

Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß

Stadt Tecklenburg

Kreis Steinfurt
OT Brochterbeck

Bebauungsplan Nr. 18

"Östl. der evangelischen Kirche"

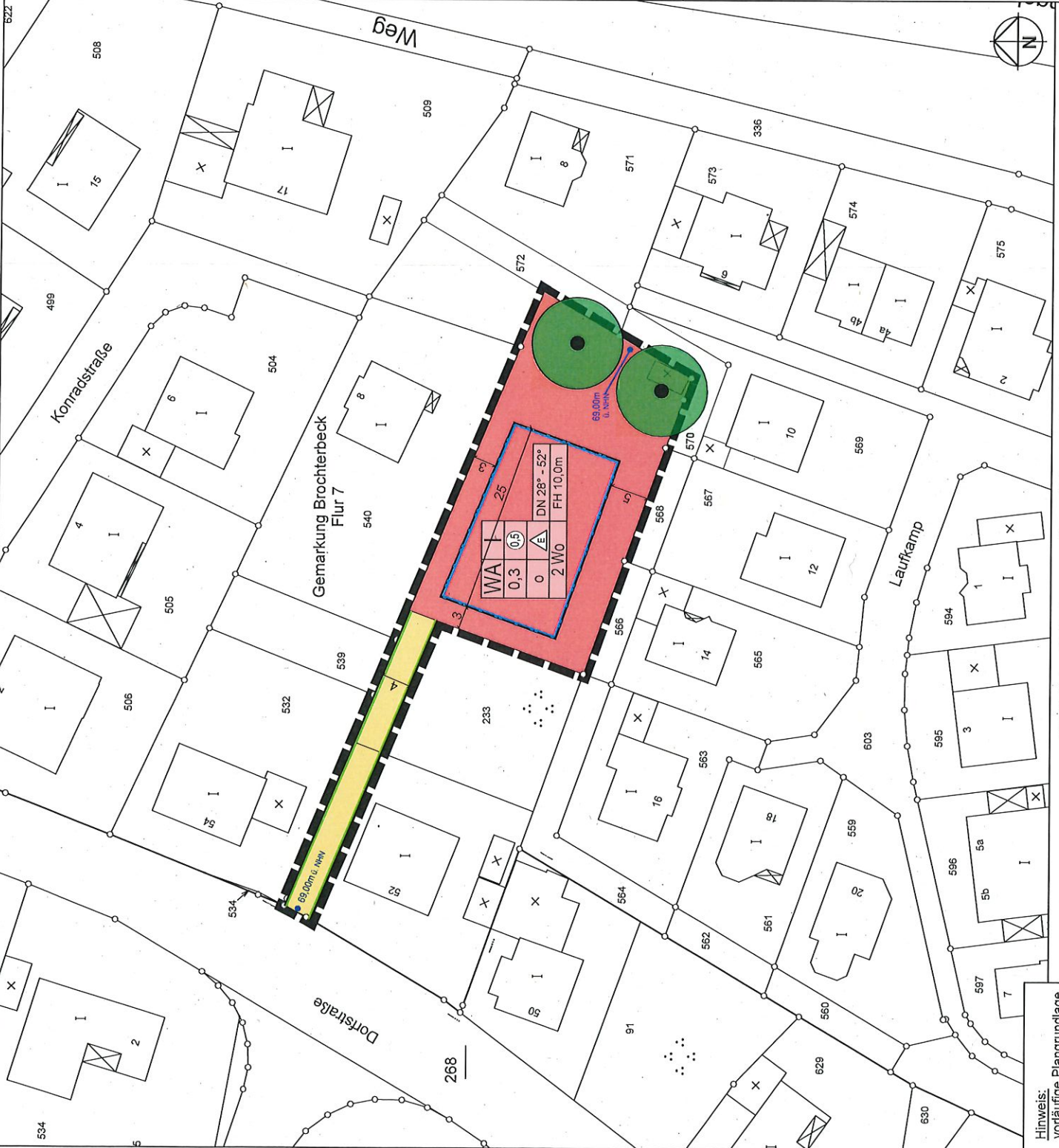
1. Änderung

beschleunigtes Verfahren gem. §13a BauGB
- öffentliche Auslegung -

ibe
Ingenieurbüro
Hans Tovar & Partner
Beratende Ingenieure e.B.R.

Weiße Breite 3
49184 Oerlitz
Tel. 0541 94003-0
Fax 0541 94003-50
www.ibtweb.de

bearb.: MJKH geprüft: ...
Maßstab: DIN A3 1:500
Projekt-Nr.: 305.206
Osnabrück, den 30.01.2020



Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt

Hinweis:
vorläufige Plangrundlage