

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

0,6 Geschossflächenzahl **0,3** Grundflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse **FH max. 10 m** Firsthöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

O Offene Bauweise **ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

Private Straßenverkehrsflächen **Straßenbegrenzungslinie**

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, hier: Elektrizität

6. Grünflächen

Private Grünflächen

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft, hier: Obstwiese

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Anpflanzungen von Bäumen, hier Obstgehölz

8. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

9. Anforderungen an die Gestaltung

SD Dachform, hier: Satteldach **DN max. 45°** Dachneigung, als Höchstmaß

Flur 16


Stadt Tecklenburg

Kreis Steinfurt

Bebauungsplan Nr. 36
"Östliche Apfelallee"
1. Änderung

vereinfachtes Verfahren gem. §13 BauGB

- öffentliche Auslegung -

bearb.: Lh/Rt	geprüft: ...	 <p>Ingenieurbüro Hans Tovar & Partner Beratende Ingenieure GbR</p> <p>Weißer Breite 3 49084 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ibtweb.de</p>
Maßstab: (DIN A3) 1:1000		
Projekt-Nr.: 305.196		
Osnabrück, den 11.06.2018		

Hinweis:
vorläufige Plangrundlage

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt