

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung


WA Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung


0,3 Grundflächenzahl **II** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

FH 9,0m Firsthöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a abweichende Bauweise  Baugrenze

4. Verkehrsflächen

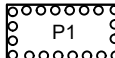
 Öffentliche Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie


5. Grünflächen


 Private Grünflächen  Öffentliche Grünflächen


6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 P1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

7. Sonstige Planzeichen

 Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, hier: Lärmschutzwall

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

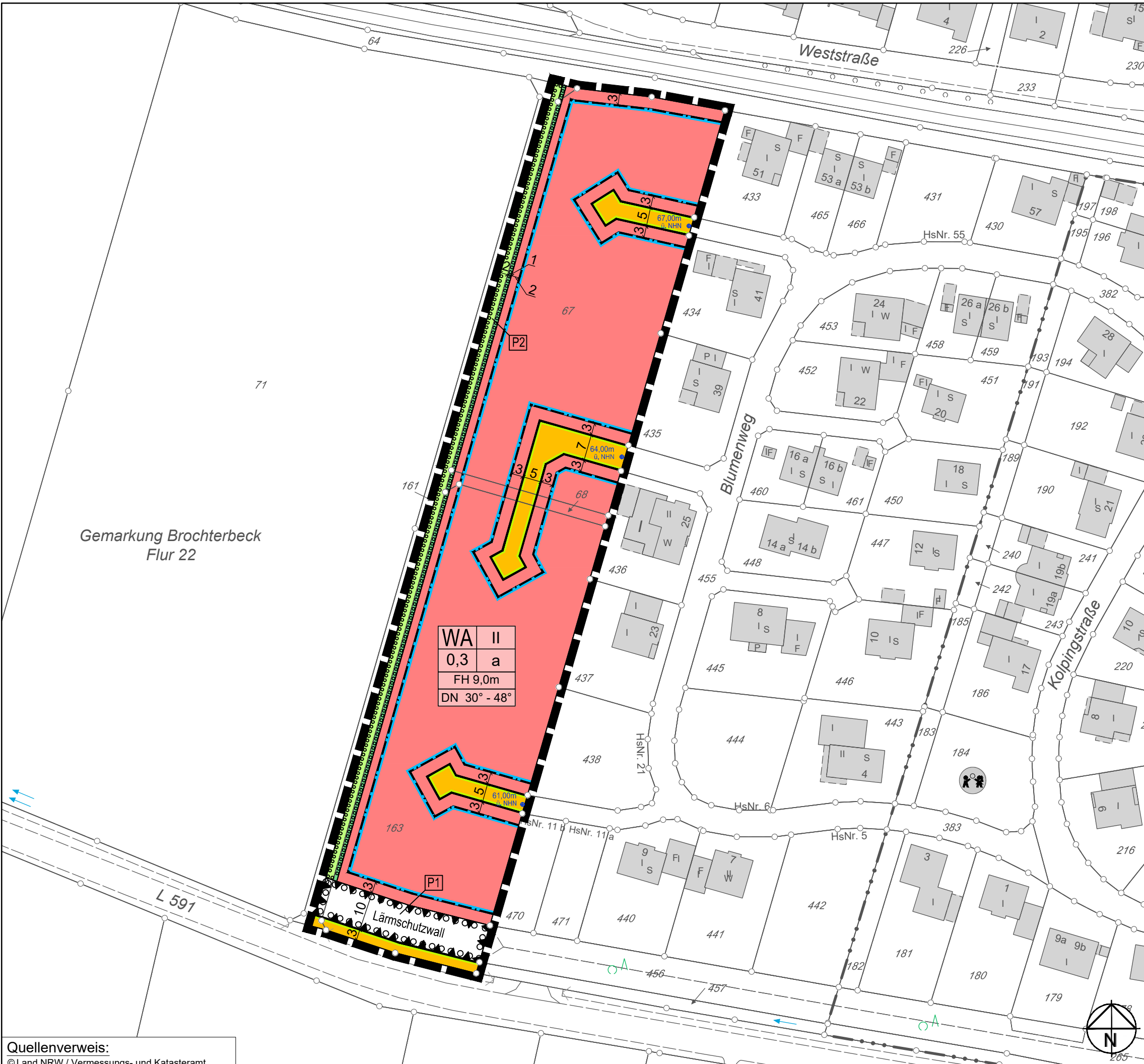
 61,00m ü. NHN Bezugshöhenfestsetzung über Normalhöhennull (NHN) (die Höhe des Straßenbaus kann abweichen)

8. Anforderungen an die Gestaltung

DN 30° - 48° Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß

Gemarkung Brochterbeck
Flur 22

WA	II
0,3	a
FH 9,0m	
DN 30° - 48°	




Stadt Tecklenburg

Kreis Steinfurt
OT Brochterbeck

Bebauungsplan Nr. 30 "Dörenther Straße III"

beschleunigtes Verfahren gem. §13b BauGB

- öffentliche Auslegung -

bearb.: Mi/KH	geprüft: ...	 Ingenieurbüro Hans Tovar & Partner Beratende Ingenieure GbR Weiße Breite 3 49084 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ibtweb.de
Maßstab: (DIN A3) 1:1000		
Projekt-Nr.: 305.199		
Osnabrück, den 30.01.2020		

Quellenverweis:
© Land NRW / Vermessungs- und Katasteramt
Kreis Steinfurt (2019)
- Lizenz dl-de/by-2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0) -

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt