

**Sitzungsvorlage Nr. 006 / 2020**

**ANLAGE**

- |  |               |              |
|--|---------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> für den Haupt- und Finanzausschuss                                | am            | TOP          |
| <input checked="" type="checkbox"/> für den Bau-, Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss | am 11.02.2020 | TOP <b>6</b> |
| <input type="checkbox"/> für den Ausschuss für Umwelt, Kultur und Touristik                | am            | TOP          |
| <input type="checkbox"/> für den Werkausschuss des Abwasserwerkes                          | am            | TOP          |
| <input type="checkbox"/> für den Ausschuss für Familie, Schule und Sport                   | am            | TOP          |
| <input checked="" type="checkbox"/> für den Rat  | am 18.02.2020 | TOP          |

öffentliche Sitzung

**Betreff:**

**Bebauungsplan Nr. 49 „Parkplatz am Bahnhof“ in Tecklenburg**

- a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen der wiederholten frühz. Beteiligung  
b) Beschluss über die öffentliche Auslegung

**Finanzielle Auswirkungen:**

- keine haushaltsmäßige Berührung                       Auswirkung s. Sachverhalt

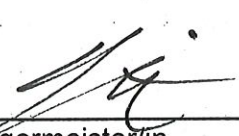
Zuständiger Haushaltsplan:

- Ergebnisplan  
 Finanzplan A (Ihd. Verwaltungstätigkeit)                       Finanzplan B (Investitionstätigkeit)

- Folgekosten (Auswirkungen siehe Sachverhalt)

**Beschlussvorschlag:**

Die Beschlussvorschläge sind auf Seite 2 abgedruckt.

  
Bürgermeister/in

  
FB-Leiter/in

  
Zust. Bearbeiter/in

Fortsetzung der Sitzungsvorlage Nr. 006 /2020 an BPS am 11.02.2020 und Rat am 18.02.2020:

**Sachdarstellung, Begründung:**

---

Auf die Sitzungsvorlage Nr. 061/2019 und die Beratungen im Bau-, Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss am 18.06.2019 sowie in der Ratssitzung vom 09.07.2019 wird verwiesen.

**a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen der wiederholten frühz. Beteiligung**

Der Rat der Stadt Tecklenburg hat in seiner Sitzung am 09.07.2019 die Wiederholung der Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und Träger sonstiger Belange beschlossen, da die erste frühzeitige Beteiligung schon zwei Jahre zurück liegt.

Von den beteiligten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (TöB), denen Frist bis zum 21.08.2019 eingeräumt wurde, haben 19 eine Stellungnahme abgegeben.

Von privater Seite wurden vier Stellungnahmen abgegeben.

Zu den vorliegenden Stellungnahmen die Hinweise, Anregungen oder Bedenken beinhalten sind Abwägungsvorschläge erarbeitet worden, die in der Sitzung detailliert vorgestellt werden.

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat schließt sich den Beschlussvorschlägen des Planungsbüros Tovar und Partner vom 30.01.2020 an und beschließt, den Anregungen, Bedenken und Hinweisen aus den in den Beschlussvorschlägen dargelegten Gründen zu folgen.

**b) Beschluss über die öffentliche Auslegung**

Als nächster Verfahrensschritt steht jetzt die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB an. Dazu ist der verfahrensleitende Offenlegungsbeschluss zu fassen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat beschließt die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 49 „Parkplatz am Bahnhof“ der Stadt Tecklenburg gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB.

**Dieser Sitzungsvorlage sind folgende Anlagen beigefügt:**

1. Planzeichnung mit Planzeichenerklärung
2. Städtebaulich-planerische Stellungnahme inkl. Abwägungen des Planungsbüros Tovar & Partner vom 30.01.2020
3. Begründung mit Umweltbericht
4. Textliche Festsetzungen