



- ### PLANZEICHENERKLÄRUNG
- gem. PlanzV 1990
- Art der baulichen Nutzung**
WA Allgemeine Wohngebiete 2 Wo Beschränkung der Zahl der Wohnungen
 - Maß der baulichen Nutzung**
0,5 Geschossflächenzahl 0,3 Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse
FH 9,5m Firsthöhe, als Höchstmaß
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
a abweichende Bauweise Baugrenze
 - Verkehrsflächen**
 Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie
♿ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Rad- und Fußweg
 - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - Sonstige Planzeichen**
 Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, hier: Lärmgeschwammschicht und Lärmpegelbereiche (LPB)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
57,67m
ü. NHN Bezugshöhenpunkt: geplante Höhen der fertigen Straßenoberkante in Meter über Normalhöhennull
 - Anforderungen an die Gestaltung**
DN 30°-48° Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß

Stadt Tecklenburg
 OT Brochterbeck
 Landkreis

Bebauungsplan Nr. 29
"Sandstraße", 1. Änderung

vereinfachtes Verfahren gem. §13 BauGB
 - öffentliche Auslegung -

bearb.: Lh/KH geprüft: ...	 Ingenieurbüro Hans Tovar & Partner Beratende Ingenieure GbR Weiße Breite 3 49084 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ibtweb.de
Maßstab: (DIN A3) 1:1000	
Projekt-Nr.: 305.205	
Osnabrück, den 25.11.2019	

Hinweis:
 vorläufige Plangrundlage

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt

