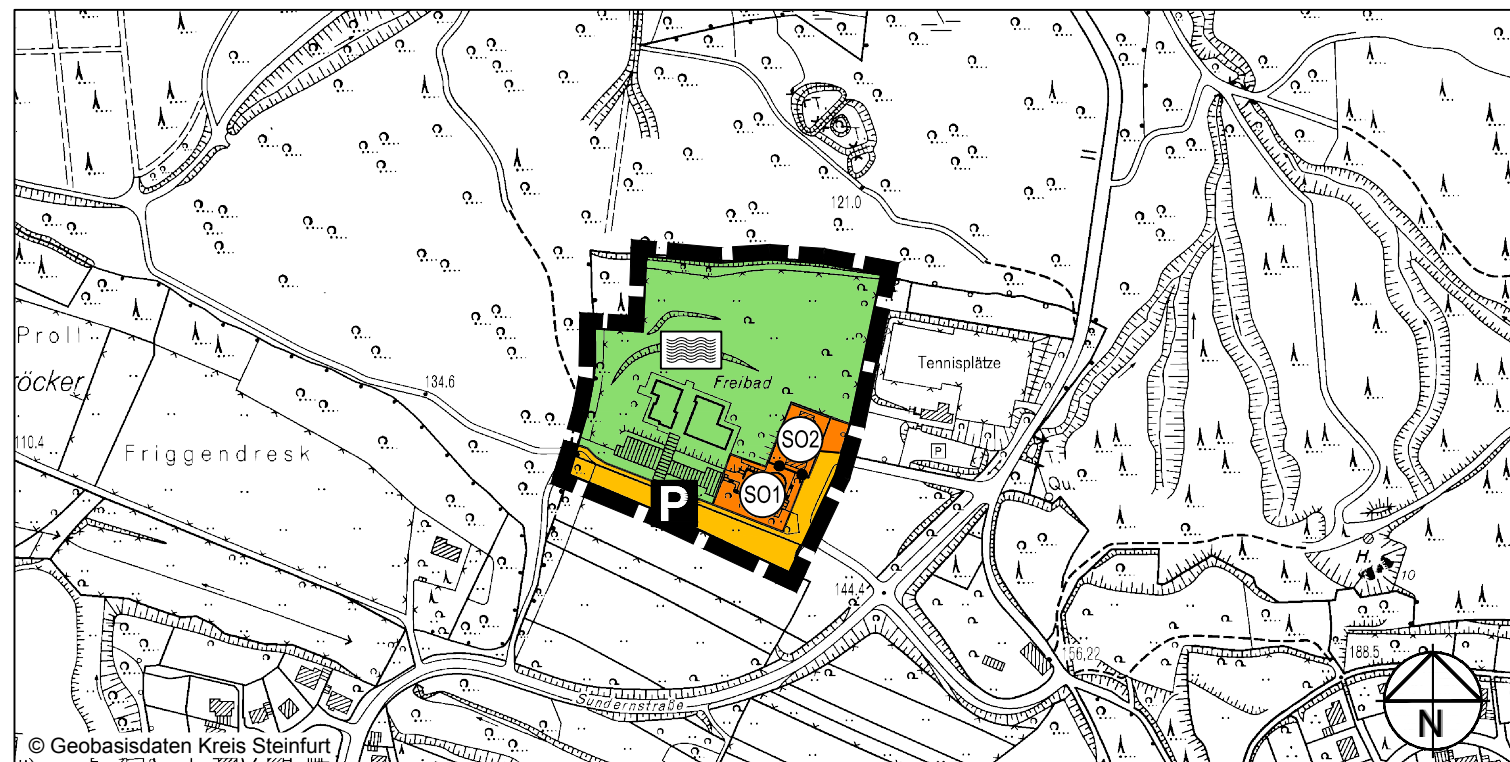


**WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN** M. 1:5000



**47. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG** M. 1:5000

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**  
gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung

- Sonstige Sondergebiete "Kneippanlage"
- Sonstige Sondergebiete "Hotel"

2. Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Öffentliche Parkfläche

3. Grünflächen

- Grünflächen
- Freibad

4. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

**RECHTSGRUNDLAGEN**

1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit geltenden Fassung.
2. Gemeindeordnung Nordrhein - Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV. NW S. 270) in der derzeit geltenden Fassung.
3. Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), in der derzeit geltenden Fassung.
4. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58, BGBl. III 213-1-6).

**VERFAHRENSVERMERKE**

**Aufstellungsbeschluss**

Der Rat der Stadt Tecklenburg hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 47. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Tecklenburg, den .....  
.....  
Bürgermeister

**Feststellungsbeschluss**

Der Rat der Stadt Tecklenburg hat die 47. Änderung des Flächennutzungsplans nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ..... sowie die Begründung festgestellt.

Tecklenburg, den .....  
.....  
Bürgermeister

**Frühzeitige Unterrichtung**

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde am ..... durchgeführt. Die Behörden und berührten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... gemäß § 4 Abs. 1 BauGB unterrichtet. Ihnen wurde bis zum ..... Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Tecklenburg, den .....  
.....  
Bürgermeister

**Genehmigung**

Die 47. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung (AZ.: ..... ) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

....., den .....

**Bekanntmachung**

Die Erteilung der Genehmigung der 47. Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im ..... bekanntgemacht worden.

Die 47. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit am ..... wirksam geworden.

Tecklenburg, den .....  
.....  
Bürgermeister

**Öffentliche Auslegung**

Der Rat der Stadt Tecklenburg hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 47. Änderung des Flächennutzungsplans sowie der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der 47. Änderung des Flächennutzungsplans sowie der Begründung haben vom ..... bis ..... gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Die Behörden und berührten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... gemäß § 4 Abs. 2 BauGB unterrichtet. Ihnen wurde bis zum ..... Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Tecklenburg, den .....  
.....  
Bürgermeister

**Verletzung von Vorschriften (§ 215 BauGB)**

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 47. Flächennutzungsplanänderung sind

- eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der 47. Flächennutzungsplanänderung,
- beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges nicht geltend gemacht werden.

Tecklenburg, den .....  
.....  
Bürgermeister

- öffentliche Auslegung -

**Stadt Tecklenburg**

Kreis Steinfurt

**47. Flächennutzungsplanänderung**

Verfahren gem. § 5 Abs. 5 BauGB

bearb.: Lh/KH	geprüft: ...	<p><b>Ingenieurbüro Hans Tovar &amp; Partner</b> Beratende Ingenieure GbR</p> <p>Weißer Breite 3 49084 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ibtweb.de</p>
Maßstab: (DIN A3) 1:5000		
Projekt-Nr.: 305.192		
Osnabrück, den 05.06.2018		