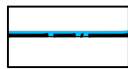






PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

- Art der baulichen Nutzung
 - WR** Reine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung
 - 0,5** Geschossflächenzahl, als Höchstmaß **0,3** Grundflächenzahl
 - I** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - TH 4,0 m** Traufhöhe, als Höchstmaß
 - FH 9,5 m** Firsthöhe, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - 0** offene Bauweise  Baugrenze
 - ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Verkehrsflächen
 -  Private Straßenverkehrsflächen
 -  Straßenbegrenzungslinie
- Grünflächen
 -  Private Grünflächen
- Sonstige Planzeichen
 -  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Anforderungen an die Gestaltung
 - DN 35° - 48°** Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß
 - 87,70m ü. NHN** Bezugspunkt für Höhenfestsetzungen über Normalhöhennull (NHN)


Stadt Tecklenburg

Landkreis Osnabrück
OT Ledde

Bebauungsplan Nr. 27 "Am Schürdiek"

beschleunigtes Verfahren gem. §13b BauGB

- öffentliche Auslegung -

bearb.: Lh/KH	geprüft: ...	 Ingenieurbüro Hans Tovar & Partner Beratende Ingenieure GbR Weiße Breite 3 49084 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ibtweb.de
Maßstab: (DIN A3) 1:1000		
Projekt-Nr.: 9327.011		
Osnabrück, den 25.11.2019		

Quellenverweis:
© Land NRW / Vermessungs- und Katasteramt
Kreis Steinfurt (2019)
- Lizenz dl-de/by-2-0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0) -

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt

