

Fortsetzung der Sitzungsvorlage Nr. 134/2014 an: BPS am 18.11.2014 und Rat am 25.11.2014

Sachdarstellung, Begründung:

Der Rat der Stadt Tecklenburg hat in seiner Sitzung vom 18.12.2012 beschlossen, dass der Spielplatz „Stettiner Straße/Eichenreihe“ aufgelöst und an dieser Stelle eine Bebauungsplanänderung angestrebt werden soll (vgl. Sitzungsvorlage Nr. 116/2012 vom 14.11.2012)

Zusätzlich wurde am 28.05.2013 vom Rat ein verbindlicher Maßnahmenkatalog zur Haushaltskonsolidierung beschlossen, welcher Bestandteil der städtischen Haushaltssatzung ist. Punkt 24 dieses Maßnahmenkataloges beinhaltet die Auflösung von Spielplätzen und die Ausweisung der Flächen als Bauland.

Für das Haushaltsjahr 2015 ist ein Konsolidierungsbeitrag von 50.000,00 € für diese Maßnahme veranschlagt worden.

Der ehemalige Spielplatz „Stettiner Straße/Eichenreihe“ liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 2 „Ortslage II- Nord“ in Leeden und ist bereits vor längerer Zeit aufgelöst worden. Die momentan gültigen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes weisen das ehemalige Spielplatzgrundstück als „öffentliche Grünfläche“ mit der Zweckbestimmung „Spielplatz“ aus. Um das 784 m² große Grundstück noch möglichst im Haushaltsjahr 2015 als Bauplatz ausweisen und erfolgreich vermarkten zu können, muss nun eine Bebauungsplanänderung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (ohne frühzeitige Beteiligung, Umweltprüfung und Umweltbericht) beschlossen werden.

Die Kosten für die Bebauungsplanänderung belaufen sich laut Honorarvorschlag des Ingenieurbüros Tovar und Partner auf voraussichtlich rund 3.340,00 EUR und würden von der Stadt Tecklenburg getragen werden.

In der Sitzung des Bau-, Planungs- und Stadtentwicklungsausschusses am 18.11.2014 wird der Stadtplaner Herr Dipl.- Ing. Lehmann, vom Ingenieurbüro Tovar & Partner in Osnabrück, den Entwurf der Bebauungsplanänderung mit dem Änderungsbereich und den entsprechenden Festsetzungen vorstellen.

Beschlussvorschläge

Änderungsbeschluss

Der Rat beschließt den Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Ortslage II - Nord“ in Leeden im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB auf Grundlage des im Bau-, Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss am 18.11.2014 vorgestellten Konzepts.

Beschluss über die öffentliche Auslegung

Der Rat beschließt die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m § 13 a BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 und Abs. 3 S.1 BauGB. Die Öffentlichkeitsbeteiligung soll durch vierwöchige Auslage der vom Ingenieurbüro Tovar & Partner erarbeiteten und im Bau-, Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss am 18.11.2014 vorgestellten Planunterlagen im Rathaus der Stadt Tecklenburg erfolgen.

Dieser Sitzungsvorlage ist als Anlage beigelegt:

- Planzeichnung
- Begründung mit textlichen Festsetzungen