

<b>Stadt Tecklenburg</b>	zuständiger FB: 60 - Planen, Bauen und Umwelt	Datum
	Aktenzeichen:	05.06.2018

**Sitzungsvorlage Nr. 072 / 2018**

**Anlagen**

- |  |               |     |   |
|--|---------------|-----|---|
| <input type="checkbox"/> für den Haupt- und Finanzausschuss                                | am            | TOP |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> für den Bau-, Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss | am 19.06.2018 | TOP | 4 |
| <input type="checkbox"/> für den Ausschuss für Umwelt, Kultur und Touristik                | am            | TOP |   |
| <input type="checkbox"/> für den Werkausschuss des Abwasserwerkes                          | am            | TOP |   |
| <input type="checkbox"/> für den Ausschuss für Familie, Schule und Sport                   | am            | TOP |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> für den Rat  | am 10.07.2018 | TOP |   |

öffentliche Sitzung

**Betreff:**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 47 „Erholungsgebiet Stutenmond“, Tecklenburg**

Hier: a) Vorstellung des neuen Entwurfes und Aufstellungsbeschluss  
b) Beschluss über die frühzeitige Beteiligung

**Finanzielle Auswirkungen:**


keine haushaltsmäßige Berührung                       Auswirkung s. Sachverhalt


Zuständiger Haushaltsplan:

Ergebnisplan  
 Finanzplan A (Ifd. Verwaltungstätigkeit)                       Finanzplan B (Investitionstätigkeit)

Folgekosten (Auswirkungen siehe Sachverhalt)

**Beschlussvorschlag:**

  
\_\_\_\_\_  
Bürgermeister/in

  
\_\_\_\_\_  
FB-Leiter/in

  
\_\_\_\_\_  
Zust. Bearbeiter/in

Fortsetzung der Sitzungsvorlage Nr.071 /2018 an: BPS am 19.06.18 und Rat 10.07.18

**Sachdarstellung, Begründung:**

---

Auf die vorherige Beratung und Erläuterung zur 45.Änderung des Flächennutzungsplanes (siehe Sitzungsvorlage Nr. 071/2018) wird hingewiesen.

Ferner wird auf die Sitzungsvorlage Nr. 006/2016 und die Beratungen in der Sitzung des Bau-, Planungs- und Stadtentwicklungsausschusses am 26.01.2016 sowie im Rat der Stadt Tecklenburg am 23.02.2016 Bezug genommen.

**b) Vorstellung des neuen Entwurfes und Aufstellungsbeschluss**

Die Inverstoren haben Ihr Konzept, u.a. sind neben der Rodelbahn ein Barfuß-Wanderpfad, Baumhäuser und Schäferwagen zur Übernachtung geplant, überarbeitet. Aus diesem Grund wurde die Bebauungsplanbezeichnung auf „Erholungsgebiet Stutenmond“ angepasst. Der neue Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 47 „Erholungsgebiet Stutenmond“ ist aus der Planzeichnung, die Anlage zu dieser Sitzungsvorlage ist, ersichtlich.

In der Sitzung werden die Gesellschafter der TieBor Betriebs - GbR Herr Oliver Tiedemann und Herr Henrik Borgmeyer ihr überarbeitetes Konzept vorstellen und erläutern.

Das beauftragte Büro Tovar & Partner wird d vorhabenbezogenen Bebauungsplan im Detail erläutern.

Ebenfalls werden Frau Stefanie Fleischmann vom Sachverständigenbüro Uppenkamp + Partner aus Ahaus das Schallschutzgutachten und Herrn Dipl.-Ing. Paul Stegmann vom Ingenieurbüro plan.S aus Osnabrück den Umweltbericht erläutern.

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 47 „Erholungsgebiet Stutenmond“, mit dem sich aus der Planzeichnung (siehe Anlage zur Sitzungsvorlage Nr. 072/2018) ergebenden Geltungsbereich. Den Vorentwürfen wird zugestimmt. Auf diesen Plangrundlagen soll die frühzeitige Beteiligung erfolgen.

**c) Beschluss über die frühzeitige Beteiligung**

Der Rat beschließt die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB durch vierwöchige Auslegung der Planunterlagen im Rathaus der Stadt Tecklenburg. Parallel dazu ist die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

**Dieser Sitzungsvorlage sind beigefügt:**

1. Übersichtsplan des alten Geltungsbereiches
2. Planzeichnung mit Planzeichenerklärung
3. Begründung
4. Immissionsschutz-Gutachten
5. Umweltbericht
6. Textliche Festsetzungen