




<b>Stadt Tecklenburg</b>	zuständiger FB: Planen, Bauen und Umwelt	Datum: 27.01.2020
	Aktenzeichen:	
<b>Sitzungsvorlage Nr. 011 / 2020</b>		
<b>ANLAGE</b>		
<input type="checkbox"/> für den Haupt- und Finanzausschuss	am	TOP
<input checked="" type="checkbox"/> für den Bau-, Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss	am 11.02.2020	TOP 4
<input type="checkbox"/> für den Ausschuss für Umwelt, Kultur und Touristik	am	TOP
<input type="checkbox"/> für den Werkausschuss des Abwasserwerkes	am	TOP
<input type="checkbox"/> für den Ausschuss für Familie, Schule und Sport	am	TOP
<input checked="" type="checkbox"/> für den Rat	am 18.02.2020	TOP
öffentliche Sitzung		
<b>Betreff:</b>		
<b>Bebauungsplan Nr. 18 „Ferien-, Sport- und Schützenanlage Leeden“, Ortsteil Leeden</b>		
a) Beschluss über den Entwurf		
b) Beschluss über die frühzeitige Beteiligung		
<b><u>Finanzielle Auswirkungen:</u></b>		
<input type="checkbox"/> keine haushaltsmäßige Berührung	<input type="checkbox"/> Auswirkung s. Sachverhalt	
Zuständiger Haushaltsplan:		
<input type="checkbox"/> Ergebnisplan		
<input type="checkbox"/> Finanzplan A (lfd. Verwaltungstätigkeit)	<input type="checkbox"/> Finanzplan B (Investitionstätigkeit)	
<input type="checkbox"/> Folgekosten (Auswirkungen siehe Sachverhalt)		
<b><u>Beschlussvorschlag:</u></b>		
Die Beschlussvorschläge sind auf Seite 2 abgedruckt.		
 _____ Bürgermeister/in	 _____ FB-Leiter/in	 _____ Zust. Bearbeiter/in

Fortsetzung der Sitzungsvorlage Nr. 011 /2020 an BPS am 11.02.2020 und Rat am 18.02.2020:

**Sachdarstellung, Begründung:**

---

Auf die Sitzungsvorlage Nr. 030/2019 und die Beratungen im Bau-, Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss am 04.04.2019 sowie in der Ratssitzung vom 09.04.2019 wird verwiesen.

Der Rat der Stadt Tecklenburg hat in seiner Sitzung am 09.04.2019 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 18 „Ferien-, Sport- und Schützenanlage Leeden“, Ortsteil Leede gefasst.

In der ehemaligen Gaststätte „Römerkrug“ soll in Anlehnung an das angrenzende Feriengebiet die Nutzung als Ferienhaus mit maximal 7 Ferienwohnungen ermöglicht werden.

Da sich das Objekt baurechtlich im Außenbereich befindet, kann diesen Planungswünschen nur über eine Aufstellung eines Bebauungsplanes (mit parallel durchgeführter Änderung des Flächennutzungsplanes) entsprochen werden.

Ebenso soll mit Aufstellung des Bebauungsplanes die baurechtliche Absicherung des Tennisplatzes des BSV Leeden/Lede sowie des Schießstandes des Schützenvereins Leeden- Lose erreicht werden, die sich in unmittelbarer Nähe zur ehemaligen Gaststätte befinden.

In der Sitzung wird der Entwurf zum Bebauungsplan ausführlich dargestellt und erläutert.

**Beschlussvorschläge:**

**zu a)**

Der Rat der Stadt Tecklenburg billigt den vom Ingenieurbüro Tovar & Partner erarbeiteten Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 18 „Ferien-, Sport- und Schützenanlage Leeden“, Ortsteil Leeden und beschließt, dass das Bauleitplanverfahren auf dieser Plangrundlage weiter durchgeführt wird.

**b) Beschluss über die frühzeitige Beteiligung**

Der Rat beschließt die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB durch vierwöchige Auslegung der Planunterlagen im Rathaus der Stadt Tecklenburg. Parallel dazu ist die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Dieser Sitzungsvorlage sind folgende Anlagen beigefügt:

1. Planzeichnung mit Planzeichenerklärung
2. Begründung mit Umweltbericht
3. Textliche Festsetzungen