



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung

**SO** Sommerrodelbahn  
Sondergebiete die der Erholung dienen

2. Maß der baulichen Nutzung

**0,8** Geschossflächenzahl **0,4** Grundflächenzahl

**II** Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

**—** Baugrenze

4. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

**||||** Bahnanlagen

5. Verkehrsflächen

**P** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Parkfläche

6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

**E** unterirdisch, hier: Elektrizität

7. Grünflächen

**■** Private Grünflächen **☀** Freizeit und Erholung, hier: Sommerrodelbahn

8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

**E** Sommerrodelbahn Flächen für privaten Wald, Zweckbestimmung: Erholung, hier: Sommerrodelbahn

9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

**□** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft, hier: Streuobstwiese

10. Sonstige Planzeichen

**□** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## Stadt Tecklenburg

Kreis Steinfurt

### vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 47 "Erholungsgebiet Stutenmond"

Verfahren gem. §12 BauGB

- frühzeitige Beteiligung -

bearb.: Lh/Rt geprüft: ...

Maßstab: (DIN A3) 1:2000

Projekt-Nr.: 9272.011

Osnabrück, den 11.06.2018

**ib** Ingenieurbüro  
**Hans Tovar & Partner**  
Beratende Ingenieure GbR

Weißer Breite 3  
49084 Osnabrück  
Tel. 0541 94003-0  
Fax 0541 94003-50  
www.ibtweb.de

**Quellenverweis:**  
© Geobasisdaten Kreis Steinfurt 2013  
Stand vom: 26.01.2016  
Aktenzeichen: 16-00863

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt