




Stadt Tecklenburg	zuständiger FB: 60 – Planen, Bauen u. Umwelt	Datum: 11.09.2020
	Aktenzeichen:	
Sitzungsvorlage Nr. 108a / 2020		
ANLAGEN		
<input type="checkbox"/> für den Haupt- und Finanzausschuss	am	TOP
<input checked="" type="checkbox"/> für den Bau-, Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss	am 22.09.2020	TOP 3
<input type="checkbox"/> für den Ausschuss für Umwelt, Kultur und Touristik	am	TOP
<input type="checkbox"/> für den Werkausschuss des Abwasserwerkes	am	TOP
<input type="checkbox"/> für den Ausschuss für Familie, Schule und Sport	am	TOP
<input checked="" type="checkbox"/> für den Rat	am	TOP
öffentliche Sitzung		
Betreff:		
46. Änderung des Flächennutzungsplanes (Parkplatz Bahnhof)		
hier: a) Beschluss über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen		
b) Beschluss über die Begründung		
c) Feststellungsbeschluss		
<u>Finanzielle Auswirkungen:</u>		
<input type="checkbox"/> keine haushaltsmäßige Berührung	<input checked="" type="checkbox"/> Auswirkung s. Sachverhalt	
Zuständiger Haushaltsplan:		
<input type="checkbox"/> Ergebnisplan		
<input type="checkbox"/> Finanzplan A (Ifd. Verwaltungstätigkeit)	<input type="checkbox"/> Finanzplan B (Investitionstätigkeit)	
<input type="checkbox"/> Folgekosten (Auswirkungen siehe Sachverhalt)		
<u>Beschlussvorschlag:</u>		
Die Beschlussvorschläge sind auf Seite 2 abgedruckt.		
		
_____ Bürgermeister/in	_____ FB-Leiter/in	_____ Zust. Bearbeiter/in

Fortsetzung der Sitzungsvorlage Nr. 108a /2020 an: BPS am 22.09.2020 u. Rat am ____
Sachdarstellung, Begründung:

Auf die Sitzungsvorlage Nr. 007/2020 und die Beratungen in der Sitzung des Bau-, Planungs- und Stadtentwicklungsausschusses am 11.02.2020 sowie im Rat der Stadt Tecklenburg am 18.02.2020 wird Bezug genommen.

Von der Verwaltung ist in der Zeit vom 02.03. – 03.04.2020 die öffentliche Auslegung durchgeführt worden. Parallel dazu hat die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange stattgefunden. Insgesamt wurden 31 Institutionen um Angabe einer Stellungnahme gebeten.

Von privater Seite ist eine Stellungnahme abgegeben worden.

Zu den Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange, die Hinweise, Anregungen oder Bedenken enthielten, sind entsprechende Abwägungsvorschläge erarbeitet worden. Diese werden in der Sitzung im Detail erläutert.

Um das Verfahren zum Abschluss bringen zu können, sind folgende Beschlüsse zu fassen:

Beschlussvorschlag:

a) Beschluss über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen

Der Rat schließt sich den vom Ingenieurbüro Tovar & Partner, Osnabrück erarbeiteten Abwägungsvorschlägen vom 09.09.2020 an und beschließt, den Anregungen und Hinweisen aus den in den Abwägungsvorschlägen dargelegten Gründen zu folgen bzw. diese mit der sich aus den Abwägungsvorschlägen ergebenden Begründung zurückzuweisen.

b) Beschluss über die Begründung

Die gem. § 5 Abs. 5 BauGB der 46. Änderung des Flächennutzungsplanes beigefügte Begründung, die der Sitzungsvorlage Nr. 108a/2020 als Anlage beiliegt, wird vom Rat der Stadt Tecklenburg beschlossen.

c) Feststellungsbeschluss

Der Rat beschließt die 46. Änderung des Flächennutzungsplanes als solche.

Dieser Sitzungsvorlage sind folgende Anlagen beigefügt:

1. Begründung mit Umweltbericht
2. Planzeichnung mit Planzeichenerklärung
3. Städtebaulich-planerische Stellungnahme des Ing.-Büros Tovar & Partner vom 09.09.2020
4. Stellungnahme BMS-Umweltplanung