

**Sitzungsvorlage Nr. 012 / 2020**

**ANLAGE**

- |  |               |              |
|--|---------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> für den Haupt- und Finanzausschuss                                | am            | TOP          |
| <input checked="" type="checkbox"/> für den Bau-, Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss | am 11.02.2020 | TOP <i>2</i> |
| <input type="checkbox"/> für den Ausschuss für Umwelt, Kultur und Touristik                | am            | TOP          |
| <input type="checkbox"/> für den Werkausschuss des Abwasserwerkes                          | am            | TOP          |
| <input type="checkbox"/> für den Ausschuss für Familie, Schule und Sport                   | am            | TOP          |
| <input checked="" type="checkbox"/> für den Rat  | am 18.02.2020 | TOP          |

öffentliche Sitzung

**Betreff:**

**4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „östlich der Sundernstraße“ im OT Ledde**

- a) Beschluss über den Entwurf
- b) Beschluss über die öffentliche Auslegung

**Finanzielle Auswirkungen:**

- keine haushaltsmäßige Berührung                       Auswirkung s. Sachverhalt

Zuständiger Haushaltsplan:

- Ergebnisplan  
 Finanzplan A (Iafd. Verwaltungstätigkeit)                       Finanzplan B (Investitionstätigkeit)

- Folgekosten (Auswirkungen siehe Sachverhalt)

**Beschlussvorschlag:**

Die Beschlussvorschläge sind auf Seite 2 abgedruckt.

  
\_\_\_\_\_  
Bürgermeister/in

  
\_\_\_\_\_  
FB-Leiter/in

  
\_\_\_\_\_  
Zust. Bearbeiter/in

Fortsetzung der Sitzungsvorlage Nr. 008 /2020 an BPS am 11.02.2020 und Rat am 18.02.2020:

**Sachdarstellung, Begründung:**

---

Auf die Sitzungsvorlage Nr. 141/2019 und die Beratung in den Sitzungen des BPS am 04.12.19 und des Rates am 17.12.19 wird Bezug genommen.

Der Rat der Stadt Tecklenburg hat in seiner Sitzung am 17.12.2019 die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „östlich der Sundernstraße“ im Ortsteil Ledde beschlossen.

Die Investoren haben am 08.01.2020 der Bürgerschaft und der IG Ledde ihr Bauvorhaben vorgestellt. Dabei wurden die Gebäude, die Baustoffe sowie die Außenanlagen in Form einer 3D Architekturvisualisierung präsentiert.

Ferner wurde der Bebauungsplanentwurf überarbeitet und optimiert. Die Vorhabenträger haben die möglichen Anregungen wie z.B. die Anzahl der Parkplätze mit in den Plan aufgenommen.

In der Sitzung am 11.02.2020 wird die Änderung des Bebauungsplanes vom beauftragten Planungsbüro im Detail erläutert.

**Beschlussvorschläge:**

**zu a)**

Der Rat der Stadt Tecklenburg billigt den vom Ingenieurbüro Tovar & Partner erarbeiteten Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „östlich der Sundernstraße“ im Ortsteil Ledde und beschließt, dass das Bauleitplanverfahren auf dieser Plangrundlage weiter durchgeführt wird.

**zu b)**

Der Rat der Stadt Tecklenburg beschließt die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) durch Auslegung des Bebauungsplanentwurfes für die Dauer eines Monats im Rathaus der Stadt Tecklenburg. Parallel dazu ist die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i.V.m §13 a BauGB durchzuführen.

Dieser Sitzungsvorlage sind folgende Unterlagen beigefügt:

1. Planzeichnung mit Planzeichenerklärung
2. Begründung
3. Textliche Festsetzungen