

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN GEM § 9 (1) BauGB

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

0,4 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

FH maximale Firsthöhe, gemessen in Meter über Normalhöhennull (NHN)

TH maximale Traufhöhe, gemessen in Meter über Normalhöhennull (NHN)

BAUWEISE, BAUGRENZEN

g geschlossene Bauweise

Baugrenze

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung

Abgrenzung unterschiedlicher Trauf- und Firsthöhenfestsetzungen

DN 15°-30° Dachneigung als Mindest- und Höchstmaß

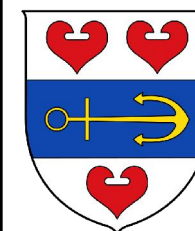
BESTANDSDARSTELLUNGEN, KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

vorhandene Gebäude

Flurgrenze

Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

Kanaldeckelhöhen in Meter über Normalhöhennull (NHN) in der Bergstraße bzw. vorhandene Geländehöhe
z.B. 62,94



STADT TECKLENBURG

Stadtteil Brochterbeck

Satzungsplan

Bebauungsplan
Nr. 31 "Nördlich der Bergstraße"
Beschleunigtes Verfahren gem. § 13 a BauGB

MAßSTAB 1 : 500

DATUM Juli 2020

NORD



.feldhausarchitekten

architektur
sachverständigenwesen
energieberatung

feldhaus architekten partnerschaft mbB

Emsdettener Straße 38
48477 Hörstel
www.feldhausarchitekten.de

Bearbeitung:
M.A. (TUM) Architekt
Simon Feldhaus