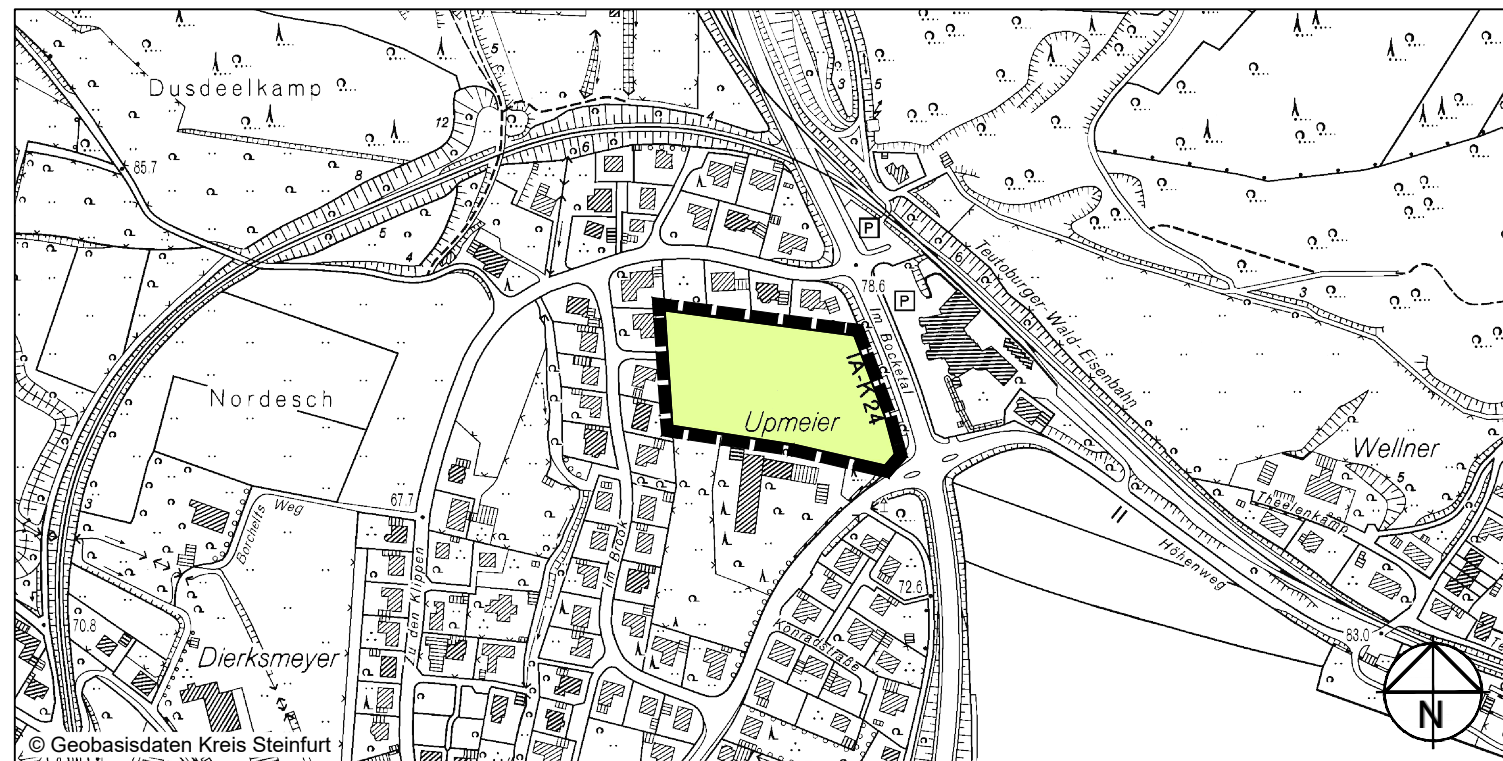


**WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN** M. 1:5000




**50. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG** M. 1:5000

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**  
gem. PlanzV 1990


1. Art der baulichen Nutzung

 Wohnbauflächen

2. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

 Flächen für die Landwirtschaft

3. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**RECHTSGRUNDLAGEN**

1. **Baugesetzbuch** (BauGB) vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der derzeit geltenden Fassung.
2. **Gemeindeordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), in der derzeit geltenden Fassung.
3. **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), in der derzeit geltenden Fassung.
4. **Planzeichenverordnung** (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, S. 58), in der derzeit geltenden Fassung.

**VERFAHRENSVERMERKE**

**Aufstellungsbeschluss**

Der Rat der Stadt Tecklenburg hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 50. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB vom ..... bis zum ..... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Tecklenburg, den .....

.....  
Bürgermeister

**Frühzeitige Unterrichtung**

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde am ..... durchgeführt.  
Die Behörden und berührten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... gemäß § 4 Abs. 1 BauGB unterrichtet. Ihnen wurde bis zum ..... Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Tecklenburg, den .....

.....  
Bürgermeister

**Öffentliche Auslegung**

Der Rat der Stadt Tecklenburg hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 50. Änderung des Flächennutzungsplans sowie der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der 50. Änderung des Flächennutzungsplans sowie der Begründung haben vom ..... bis ..... gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Die Behörden und berührten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... gemäß § 4 Abs. 2 BauGB unterrichtet. Ihnen wurde bis zum ..... Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Tecklenburg, den .....

.....  
Bürgermeister

**Feststellungsbeschluss**

Der Rat der Stadt Tecklenburg hat die 50. Änderung des Flächennutzungsplans nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ..... sowie die Begründung festgestellt.

Tecklenburg, den .....

.....  
Bürgermeister

**Genehmigung**

Die 50. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung (AZ: .....) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

....., den .....

**Bekanntmachung**

Die Erteilung der Genehmigung der 50. Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im ..... bekanntgemacht worden.

Die 50. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit am ..... wirksam geworden.

Tecklenburg, den .....

.....  
Bürgermeister

**Verletzung von Vorschriften (§ 215 BauGB)**

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 50. Flächennutzungsplanänderung sind

- eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der 50. Flächennutzungsplanänderung,
- beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges nicht geltend gemacht worden.

Tecklenburg, den .....

.....  
Bürgermeister

**Stadt Tecklenburg**


Kreis Steinfurt

**50. Flächennutzungsplanänderung**

- Plan A -

Verfahren gem. § 5 Abs. 5 BauGB

- Genehmigung -

bearb.: Lh/KH	geprüft: ...	 <b>Ingenieurbüro Hans Tovar &amp; Partner</b> Beratende Ingenieure GbR
Maßstab: (DIN A3) 1:5000		
Projekt-Nr.: 305.202		
Osnabrück, den 04.03.2020		
		Weiße Breite 3 49084 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ibtweb.de