

Sitzungsvorlage Nr. 119 / 2019

ANLAGE

- | | | |
|---|---------------|--------|
| <input type="checkbox"/> für den Haupt- und Finanzausschuss | am | TOP |
| <input type="checkbox"/> für den Bau-, Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss | am | TOP |
| <input type="checkbox"/> für den Ausschuss für Umwelt, Kultur und Touristik | am | TOP |
| <input type="checkbox"/> für den Werkausschuss des Abwasserwerkes | am | TOP |
| <input type="checkbox"/> für den Ausschuss für Familie, Schule und Sport | am | TOP |
| <input checked="" type="checkbox"/> für den Rat | am 19.11.2019 | TOP 16 |

öffentliche Sitzung

Betreff: Antrag der SPD Fraktion zur Unterstützung eines Wohnprojektes in Brochterbeck (Gelände alte „Lindner Werke“)

Finanzielle Auswirkungen:

- () keine haushaltmäßige Berührung () Auswirkung s. Sachverhalt
- Zuständiger Haushaltsplan:
- () Ergebnisplan () Finanzplan B (Investitionstätigkeit)
- () Finanzplan A (lfd. Verwaltungstätigkeit)
- () Folgekosten (Auswirkungen siehe Sachverhalt)

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Tecklenburg beauftragt die Verwaltung für die Überplanung zu Wohnzwecken des ehemaligen Kalkwerkes am Höhenweg eine Abfrage nach §34 des Landesplanungsgesetzes durchzuführen.



 Bürgermeister/in



 FB-Leiter/in



 Zust. Bearbeiter/in

Fortsetzung der Sitzungsvorlage Nr. 119 /2019 an: Rat am 19.11.2019
Sachdarstellung, Begründung:

Die SPD Fraktion bittet zu prüfen, inwieweit eine Wohnbebauung in den Grenzen der jetzigen Gebäudegrenzen auf dem Gelände der alten Lidner Werke möglich wäre.

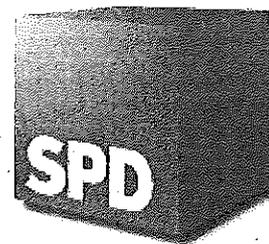
Anliegend hierzu der Antrag vom 29.10.2019

Grundsätzlich ist die Regionalplanungsbehörde (hier Dezernat 32 der Bezirksregierung in Münster) regelmäßig zu beteiligen, wenn

- der Flächennutzungsplan geändert wird,
- es sich um einen Bebauungsplan der Innentwicklung (§13a und §13b BauGB) mit nach sich ziehender Berichtigung des Flächennutzungsplanes handelt oder
- bei Vorhaben zum großflächigen Einzelhandel

D.h., dass vor Einleitung eines entsprechenden Bauleitplanverfahrens die Bezirksregierung Münster gem. § 34 Landesplanungsgesetz vorab um Stellungnahme zu bitten ist. Erst nach einer positiven Stellungnahme können weitere Schritte eingeleitet werden.

SPD Fraktion im Rat der Stadt Tecklenburg



Die Vorsitzende

Tecklenburg, 29. Oktober 2019

An den
Rat der Stadt Tecklenburg
Herrn Bürgermeister
Stefan Streit
Landrat-Schultz-Straße 1
49545 Tecklenburg

Antrag zur Unterstützung eines Wohnprojektes in Brochterbeck, Höhenweg 24-26 auf dem Gelände der alten „Lindner Werke“

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Streit,

bezahlbarer Wohnraum wird in den Städten und immer mehr auch im ländlichen Raum zur Mangelware. Für Familien, Paare und Einzelpersonen mit geringerem Einkommen sind Einfamilienhäuser in der Regel nicht zu finanzieren. Auch für diejenigen, die nicht das selbst gebaute Einfamilienhaus als Wohnkonzept anstreben, fehlen passende Wohnungen.

In Brochterbeck am Höhenweg möchte die Familie Eppe auf dem alten Fabrikgelände der ehemaligen Lindner Werke Wohnungen bauen, zum Teil auch als staatlich geförderten Wohnraum für Familien, Paare und Einzelpersonen. In der Lage ist nach aktuellem Bebauungsplan keine Wohnbebauung zulässig.

Um Wohnraum für diejenigen zu schaffen, die sich kein Einfamilienhaus leisten können oder auch wollen, sind Mehrfamilienhäuser dringend erforderlich.

Die SPD-Fraktion bittet daher die Stadt Tecklenburg, mit der Bezirksregierung Kontakt aufzunehmen, um zu klären, inwieweit im Rahmen der jetzigen Gebäudegrenzen eine Wohnbebauung auf dem Gelände der alten Lindner Werke möglich gemacht werden könnte.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'D. Löpmeier'.

Doris Löpmeier
Vorsitzende SPD-Fraktion

**SPD-Fraktion im Rat
Der Stadt Tecklenburg
Vorsitzende: Doris Löpmeier
doris.loepmeier@gmeil.com**

**Sandstraße 24
49545 Tecklenburg
05455 - 274 /0171-3032416**