

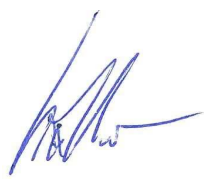


Stadt Tecklenburg	zuständiger FB: 60 – Planen, Bauen und Umwelt	Datum 28.05.2020
	Aktenzeichen:	
Sitzungsvorlage Nr. 060 / 2020		
Anlagen		
<input type="checkbox"/> für den Haupt- und Finanzausschuss	am	TOP
<input type="checkbox"/> für den Bau-, Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss	am	TOP
<input type="checkbox"/> für den Ausschuss für Umwelt, Kultur und Touristik	am	TOP
<input type="checkbox"/> für den Werkausschuss des Abwasserwerkes	am	TOP
<input type="checkbox"/> für den Ausschuss für Familie, Schule und Sport	am	TOP
<input checked="" type="checkbox"/> für den Rat	am 16.06.2020	TOP 11
öffentliche Sitzung		
<u>Betreff:</u>		
Bebauungsplan Nr. 31 „Nördlich der Bergstraße“, Ortsteil Brochterbeck		
a) Beschluss über den Entwurf		
b) Beschluss über die öffentliche Auslegung		
<u>Finanzielle Auswirkungen:</u>		
<input type="checkbox"/> keine haushaltsmäßige Berührung	<input checked="" type="checkbox"/> Auswirkung s. Sachverhalt	
Zuständiger Haushaltsplan:		
<input type="checkbox"/> Ergebnisplan		
<input type="checkbox"/> Finanzplan A (lfd. Verwaltungstätigkeit)	<input type="checkbox"/> Finanzplan B (Investitionstätigkeit)	
<input type="checkbox"/> Folgekosten (Auswirkungen siehe Sachverhalt)		
<u>Beschlussvorschlag:</u>		
Die Beschlussvorschläge sind auf Seite 2 abgedruckt.		
		
_____ Bürgermeister/in	_____ FB-Leiter/in	_____ Zust. Bearbeiter/in

Fortsetzung der Sitzungsvorlage Nr. 060/2020 an: Rat am 16.06.2020

Sachdarstellung, Begründung:

Der Bebauungsplan Nr. 20 „Kath. Friedhof Brochterbeck“ ist 1997 aufgestellt worden und diente der planungsrechtlichen Absicherung der zum damaligen Zeitpunkt einzig möglichen Friedhofserweiterungsfläche. Der Geltungsbereich beinhaltete die jetzigen Flurstücke 3, 4 und 72 der Flur 21 sowie das Flurstück 580 der Flur 23 der Gemarkung Brochterbeck.

Da das jetzige Flurstück 4, welches nördlich an die Bergstraße angrenzt, seitens der Kath. Kirchengemeinde nicht mehr für eine Friedhofserweiterung benötigt wird, soll durch eine Änderung die Möglichkeit zur Wohnbebauung geschaffen werden.

Zur Vorbereitung der baulichen Nutzung muss der gültige Bebauungsplan geändert bzw. angepasst werden. In diesem Zuge hat sich die Verwaltung entschlossen, für den Änderungsbereich einen neuen Bebauungsplan mit eigener Bezeichnung aufzustellen.

Der Bebauungsplan soll die Bezeichnung Nr. 31 „Nördlich der Bergstraße“, Ortsteil Brochterbeck erhalten und soll gem. § 13 a BauGB aufgestellt werden.

Da der Flächennutzungsplan (FNP) der Stadt Tecklenburg eine Ausweisung als „Grünfläche mit der Zweckbestimmung Friedhof“ für das Areal darstellt, wird der FNP gem. § 13a (2) Ziff. 2 BauGB anschließend im Zuge einer Berichtigung angepasst.

Eine Vorababstimmung mit der Bezirksregierung gem. § 34 Landesplanungsgesetz NRW wurde vorab durchgeführt und positiv bescheinigt.

Der vorgesehene Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist aus dem beigefügten Übersichtsplan ersichtlich.

In der Sitzung wird der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 31 „Nördlich der Bergstraße“ vom Büro Feldhaus Architekten, Herrn Simon Feldhaus, aus Hörstel vorgestellt und erläutert.

Die Kosten des Verfahrens werden vom Antragsteller getragen.

Beschlussvorschläge:

zu a)

Der Rat der Stadt Tecklenburg billigt den vom Büro Feldhaus Architekten aus Hörstel erarbeiteten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 31 „Nördlich der Bergstraße“ und beschließt, dass das Bauleitplanverfahren auf dieser Plangrundlage weiter durchgeführt wird.

zu b)

Der Rat der Stadt Tecklenburg beschließt die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) durch Auslegung des Bebauungsplanentwurfes für die Dauer eines Monats im Rathaus der Stadt Tecklenburg. Parallel dazu ist die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i.V.m §13 a BauGB durchzuführen.

Dieser Sitzungsvorlage sind folgende Unterlagen beigefügt:

1. Auszug aus dem B-Plan Nr. 20 „Kath. Friedhof Brochterbeck“
2. Planzeichnung mit Planzeichenerklärung
3. Begründung
4. Textliche Festsetzungen
5. Ökologische Bestandserfassung