



PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

- Art der baulichen Nutzung
 - WA** Allgemeine Wohngebiete
 - 2 Wo** Beschränkung der Zahl der Wohnungen
- Maß der baulichen Nutzung
 - 0,5** Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
 - 0,3** Grundflächenzahl
 - I** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - FH 10,0 m** Firsthöhe, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - 0** offene Bauweise
 - E** nur Einzelhäuser zulässig
 - Baugrenze** (Symbol)
- Verkehrsflächen
 - Private Straßenverkehrsflächen** (Gelb)
 - Straßenbegrenzungslinie** (Doppellinie)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Erhaltung: Bäume** (Grün)
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches** (Dotted line)
 - 69,00m ü. NHN** (Blue circle with 'x')
- Anforderungen an die Gestaltung
 - DN 28° - 52°** Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß

WA	I	
0,3	0,5	
0	E	DN 28° - 52°
2 Wo		FH 10,0m

Hinweis:
vorläufige Plangrundlage

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt

Stadt Tecklenburg

Kreis Steinfurt
OT Brochterbeck

Bebauungsplan Nr. 18
"Östl. der evangelischen Kirche"
1. Änderung

beschleunigtes Verfahren gem. §13a BauGB

- Satzung -

bearb.: Mi/KH	geprüft: ...	<p>Ingenieurbüro Hans Tovar & Partner Beratende Ingenieure GbR</p> <p>Weißer Breite 3 49084 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ibtweb.de</p>
Maßstab: (DIN A3)	1:500	
Projekt-Nr.:	305.206	
Osnabrück, den	26.05.2020	