

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

- Art der baulichen Nutzung**  
WA Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung**  
0,5 Geschossflächenzahl  
0,4 Grundflächenzahl  
II Zahl der Vollgeschosse
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
O Offene Bauweise E nur Einzelhäuser zulässig  
 Baugrenze
- Verkehrsflächen**  
 Öffentliche Straßenverkehrsflächen  
 Straßenbegrenzungslinie  
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
🚶 Rad- und Fußweg
- Sonstige Planzeichen**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
 LPB IV  
 Lärmpegelbereiche
- Anforderungen an die Gestaltung**  
DN 38°-48° Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß

## Stadt Tecklenburg


OT Tecklenburg  
Kreis Steinfurt

### Bebauungsplan Nr. 27 "Tecklenburg Ost" 1. Änderung

Verfahren gem. § 9 Abs. 8 BauGB

- frühzeitige Beteiligung -

**Quellenverweis:**  
 © Geobasisdaten Kreis Steinfurt 2015  
 Stand vom: 14.01.2015  
 Aktenzeichen: 15-00502

bearb.: Lh/KH	geprüft:	 <b>Ingenieurbüro Hans Tovar &amp; Partner</b> Beratende Ingenieure GbR  Weiße Breite 3 49084 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ibtweb.de
Maßstab: (DIN A3) 1:500		
Projekt-Nr.: 305.168		
Osnabrück, den 14.04.2015		

Z:\Landcad\305\168 Teckl Ost\Stadtpl\Ausleg1.dwg