



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990 und BauNVO 1990

#### 1. Art der baulichen Nutzung

**SO** Sondergebiete

#### 2. Maß der baulichen Nutzung

<b>1,2</b> Geschossflächenzahl	<b>0,8</b> Grundflächenzahl
<b>II</b> Zahl der Vollgeschosse	<b>FH 10,0 m</b> Firsthöhe, als Höchstmaß

#### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

**a** Abweichende Bauweise Baugrenze

#### 4. Verkehrsflächen

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

#### 5. Grünflächen

Private Grünflächen  
Zweckbestimmung: Freizeit und Erholung

#### 6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Anpflanzen: Bäume

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern

Erhaltung: Bäume

#### 7. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**Quellenverweis:**  
© Geobasisdaten Kreis Steinfurt 2013  
Stand vom: 24.04.2013  
Aktenzeichen: 13-03704

## Stadt Tecklenburg

Kreis Steinfurt

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 45 "Baupark Tecklenburg"

Verfahren gem. § 12 BauGB

- erneute öffentliche Auslegung -

bearb.: Lh/KH geprüft:  
Maßstab: (DIN A3) 1:1000  
Projekt-Nr.: 9233.11  
Osnabrück, den 21.01.2015

**ib** Ingenieurbüro  
**Hans Tovar & Partner**  
Beratende Ingenieure GbR

Weißer Breite 3  
49084 Osnabrück  
Tel. 0541 94003-0  
Fax 0541 94003-50  
www.ibtweb.de

Z:\Landcad\9233 Dauwe\011\Stadtpl\Ausleg2-em.dwg