



**BSV „Westfalia“ in Leeden und Ledde von 1947 e. V.**  
Geschäftsstelle: Auf dem Lohesch 47, 49545 Tecklenburg,

Udo Sackermann, Stift 40, 49545 Tecklenburg

Herrn  
Franz-J. Kordmeyer  
Landrat-Schultz-Str. 1  
  
49454 Tecklenburg

***BSV ... der Gesundheit zu Liebe***  
**Sport/Betreuung/Kultur/Reisen**

**1. Vorsitzender**  
Udo Sackermann  
Stift 40  
49545 Tecklenburg  
Tel.: 05481 – 2518  
Fax.: 05481 – 8470941

E-Mail:  
[Praesident@BSV-Leeden-Ledde.de](mailto:Praesident@BSV-Leeden-Ledde.de)

[www.bsv-sportportal.de](http://www.bsv-sportportal.de)

St.-Nr. 327/5853/0110

Tecklenburg, den 11.07.2018

Sehr geehrter Herr Kordmeyer,

der BSV Leeden/Ledde beantragt eine Förderung, in Höhe von Euro 1.500.00 mtl.  
über 15 Jahre, aus der

- Sportpauschale,
- Investitionspauschale,

zur Realisierung einer Ausbaumaßnahme auf dem Lohesch 47.


Der BSV möchte mit der Erweiterung seiner vereinseigenen Anlage das sportliche Angebot für die Bevölkerung in seinem Einzugsgebiet erhöhen. Mit dem Erschaffen neuer Räumlichkeiten wird auch die Gesundheitsvorsorge (Sport nach ärztlicher Verordnung) nachhaltig gestärkt.

Neue Sportangebote können zur Zeit nicht konzipiert und erfolgreich umgesetzt werden, da die vorhandenen Sporthallen komplett belegt sind.

Die Attraktivität und die Wohnqualität der Ortsteile Leeden und Ledde wird durch diese Erweiterung nachhaltig erhöht. Folgekosten durch die Stadt entstehen nicht.

Wir bitten um wohlwollende Prüfung und Aufnahme in den Haushalt der Stadt für das Rechnungsjahr 2019 oder 2020. Die Einweihung der neuen Sportstätte könnte dann zum 75 jährigen Jubiläum des BSV erfolgen. Danke.

Mit freundlichen Grüßen

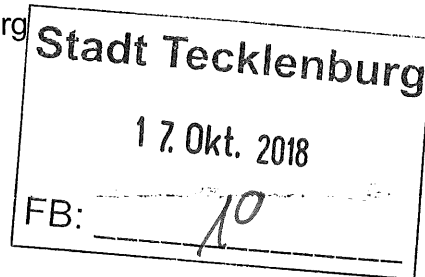
  
.....  
Anlage



BSV Leeden/Ledde, Auf dem Lohesch 47, 49545 Tecklenburg

Stadt Tecklenburg  
z.Hd. Herrn Stefan Streit  
Landrat-Schultz-Str. 1

49545 Tecklenburg



***BSV ... der Gesundheit zu Liebe***  
**Sport / Kultur / Reisen**

Auf dem Lohesch 47  
49545 Tecklenburg – Leeden

Tel.: 05481-3053485 / Fax.: 05481/3053486

Mail:  
geschaeftsstelle@bsv-leeden-ledde.de

Mo-Fr 8.00 – 12.30 Uhr  
13.30 – 17.00 Uhr

St.-Nr. 327/5853/0110

Tecklenburg, den 16.10.18

### **Antrag auf Fördermittel aus der Sportpauschale/Investitionspauschale für den Ausbau vereinseigener Sportanlagen**

Sehr geehrter Herr Streit,

in unserem Gespräch am 06.09.18 baten Sie um eine ausführlichere Begründung unseres obigen Antrages.

Zur Zeit. zählt der BSV 1.375 Sportler, davon ca. 900 Breitensportler und zusätzlich ca. 700 Rehasportler mit und ohne geistige Behinderung. Diese Zahlen wurden dem Landessportbund bei seiner letzten Erhebung gemeldet. (Rehasportler benötigen **keine** Vereinsmitgliedschaft)

Alle geeigneten und vorhandenen Hallenkapazitäten, zu Zeiten in denen sowohl Sportler als auch Übungsleiter verfügbar sind, werden bereits ausgeschöpft. Dazu gehört auch die Therapiehalle der Ledder Werkstätten. Die Hallenpläne der Stadt Tecklenburg dienen als Beleg.

Der BSV kann die Nachfrage nach neuen Breitensportangeboten in den Bereichen Tanz, Yoga sowie im Rehabilitationssport derzeit, trotz zur Verfügung stehender Übungsleiter, nicht annähernd nachkommen.

Wir sehen im geplanten Ausbau die Möglichkeit, das Breiten- und Gesundheitssportangebot für die Bevölkerung in den Ortsteilen Leeden und Ledde der Stadt Tecklenburg nachhaltig und für die Stadt kostengünstig zu erweitern. Die Verwendung von investiven Mitteln aus der Sportpauschale hierfür ist zulässig und vom Land NRW ausdrücklich erwünscht, siehe bereits vorliegende Unterlagen vom LSB NRW und der Staatskanzlei NRW.



Die Betriebs- und Unterhaltskosten (Ausstattung, Reinigung, Strom, Gas, Wasser Versicherungen etc.) der geplanten neuen Räumlichkeiten trägt der BSV, daher fallen Folgekosten für die Kommune nicht an.

Hier die vorgesehene Nutzung:

1. Breitensport:

Die Sportgruppen des BSV erfreuen sich seit Jahren großer Beliebtheit und sind entsprechend gut ausgelastet. Für weitere gleichartige Gruppen und neue Angebote fehlen Räumlichkeiten/Hallenzeiten. Derzeit fehlen Zeiten für 2 Yogafitnessgruppen, Pilates, HipHop, Modern Dance etc. wobei speziell Angebote für Mädchen und Frauen neu geschaffen werden sollen. Außerdem gibt es eine Anfrage für eine zusätzliche „Krabbelgruppe“ in Leeden.

2. Rehabilitationssport:

Die Gesundheitssportnachsorge, wie Rehasport nach §43 Abs. 1 Satz 1 SGB V, soll nachhaltig in größeren Gruppen durchgeführt werden. Zurzeit ist nur eine Gruppengröße von max. 9 – 10 Teilnehmern im vorhandenen Kursraum möglich, wobei die Richtlinie des Behindertensports eine Gruppengröße von 14 Personen anstrebt.

Hierbei handelt es sich **nicht** um physiotherapeutische Anwendungen oder Maßnahmen. Dies ist ein Angebot eines Sportvereins mit einem anerkannten Rehasportzertifikat. Wir besitzen diese Legitimation seit 1989. Der BSV nutzt den vorhandenen Raum für Rehasport für Menschen mit Behinderungen und Senioren ab 75 Jahren (Hockergymnastik) in Kleinstgruppen, die besondere Aufsicht und Betreuung erforderlich werden lassen.

Im Rehasportbereich fehlen zur Zeit Räumlichkeiten für Herzsport- und Orthopädiegruppen,

Wir streben mit diesem Antrag eine kostengünstige Raumlösung für alle Bevölkerungsgruppen an. Der BSV hat sich als begleitender Verein einen guten Ruf bei den Ärzten, bei den Herzkliniken in Bad Oynhausen und Bad Rothenfelde und bei den betroffenen Menschen erarbeitet. Wir bitten nochmals um wohlwollende Prüfung und Unterstützung. Vielen Dank.

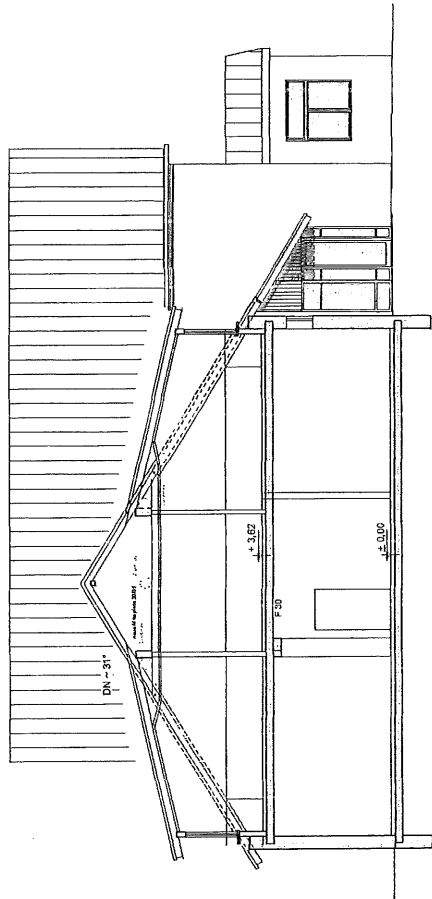
Mit freundlichen Grüßen

Udo Sackermann  
- Präsident -

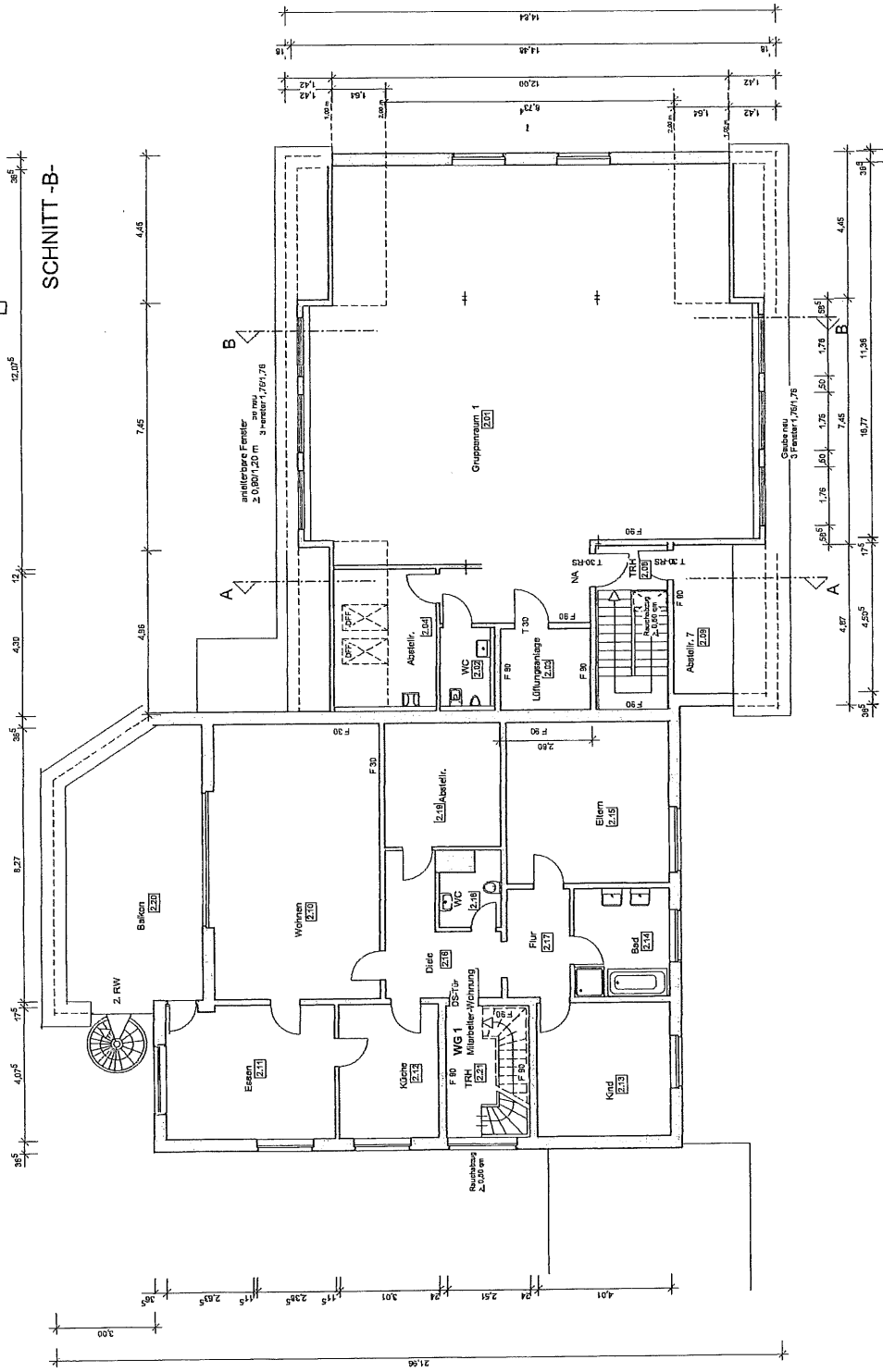


Jürgen Sackermann  
- Vorstand Finanzen -

BSV "Westfalia" Leeden/Ledde  
VR Bank Steinfurt BLZ 403 619 06 Konto: 220 040 100  
BIC: GENODEM11BB / IBAN: DE43403619060220040100



SCHNITT - B



Projekt:	Ausbau Obergeschoss		
Bauherr:	BSV Leeden/Ledde Auf dem Lohesch 47, Tecklenburg-Leeden		
Bauort:	Auf dem Lohesch 47, Tecklenburg-Leeden		
Baufeld:	OBERGESCHOSS u. SCHNITT - B		
Maßstab:	Datum:	Gezeichnet:	Plannummer:
1:100	25.09.2018		1
Anke Läge Dipl.-Ing. Architektin Tel.: 05259555920, Fax: 05259555982 E-Mail: anke.laeger-architekten@web.de			

OBERGESCHOSS

Bauherr BSV Leeden/Ledde, Auf dem Lohesch 47, 49545 Tecklenburg-Leeden  
Bauvorhaben: **Ausbau des Obergeschosses**  
Bauort: Auf dem Lohesch 47, 49545 Tecklenburg-Leeden

### Kostenschätzung

In der Kostenschätzung nicht enthalten sind

- Kosten für das Grundstück, die Erschließung u. die Aussenanlagen
- Kosten für Inneneinrichtung, wie Trainingsgeräte, Küche, Leuchten, etc.

#### Grundstück (KG 100)

nicht berücksichtigt

#### Herrichten u. Erschließen (KG 200)

nicht berücksichtigt

#### Bauwerk-Baukonstruktion (KG 300)

<b>Baustelleneinrichtung</b>	<b>3.500,00 €</b>
<b>Hausanschlußarbeiten</b>	ist vorhanden
<b>Abbrucharbeiten</b>	<b>5.500,00 €</b>
<b>Dacharbeiten</b>	<b>14.000,00 €</b>
<b>Innenputzarbeiten</b>	<b>2.500,00 €</b>
<b>Trockenbau</b>	<b>47.200,00 €</b>
Dach dämmen und verkleiden, Akustikdecke Innenwände, Fussbodenkonstruktion federnd	
<b>Innenfensterbänke</b>	<b>1.100,00 €</b>
<b>Innentüren</b>	<b>1.100,00 €</b>
<b>Fussbodenbelag OG</b>	<b>17.000,00 €</b>
Korkfussboden	
<b>Fliesenarbeiten</b>	<b>2.900,00 €</b>
<b>Malerarbeiten</b>	<b>12.250,00 €</b>
<b>Zulage für Vorhersehbares</b>	<b>20.000,00 €</b>

#### Technische Anlage (KG 400)

<b>Heizungsinstallation</b>	<b>7.000,00 €</b>
<b>Sanitärinstallation</b>	<b>5.500,00 €</b>
WC-Anlage u. Ausgussbecken	
<b>Lüftungsinstallation</b>	<b>7.500,00 €</b>
<b>Elektroinstallation</b>	<b>10.000,00 €</b>

**Summe Baukosten**

**157.050,00 €**

<b><u>Außenanlagen (KG 500)</u></b>		nicht berücksichtigt
<b><u>Ausstattung und Kunstwerke (KG 600)</u></b>		nicht berücksichtigt
<b><u>Baunebenkosten (KG 700)</u></b>		~ <b><u>27.000,00 €</u></b>
<b>Summe, netto</b>		<b><u>184.050,00 €</u></b>
	MwSt 19%	<b><u>34.969,50 €</u></b>
<b>Summe, brutto</b>		<b><u>219.019,50 €</u></b>
<b>Gesamtkosten , incl. MwSt</b>		<b><u>220.000,00 €</u></b>

aufgestellt am 27.06.2018