



Tecklenburg  
Die Festspielstadt

<b>Beschlussvorlage</b>	
- öffentlich -	
<b>157/2020</b>	
zuständiger FB	Planen, Bauen und Umwelt
Aktenzeichen	
Datum	25.11.2020

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Stadtrat	15.12.2020	beschließend

### Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) der Stadt Tecklenburg

#### Finanzielle Auswirkungen:

Siehe Sachverhalt

#### Beschlussvorschlag:

Der Rat stimmt dem Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) der Stadt Tecklenburg zu und beschließt es als Handlungsleitlinie.

#### Sichtvermerke:

gez. Käller Verfasser/in	gez. Pieper Fachbereichsleitung	gez. Streit Bürgermeister
-----------------------------	------------------------------------	------------------------------

### **Sachdarstellung, Begründung:**

Im Dezember 2018 hat der Rat der Stadt Tecklenburg den Auftrag zur Erstellung eines Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) für die Stadt Tecklenburg an das Büro Frauns aus Münster vergeben.

Mit dem ISEK will die Stadt Tecklenburg einen Leitfaden für die Entwicklung und Gestaltung des Tecklenburger Zentrums erarbeiten.

Seit Auftragsvergabe hat das Büro Frauns zusammen mit dem Fachbereich 60 –Planen, Bauen und Umwelt der Stadtverwaltung mehrere interne Gespräche sowie öffentliche Veranstaltungen, wie den Bürgerspaziergängen in Brochterbeck, Leede, Leeden und Tecklenburg, der Planungswerkstatt oder dem Jugendworkshop, durchgeführt.

Eigentlich sollte der Förderantrag für die im ISEK erarbeiteten Maßnahmen bereits zum 30.09.2019 bei der Bezirksregierung Münster eingereicht werden.

Diese Frist konnte jedoch nicht eingehalten werden, da der Kreis Steinfurt die Planungen für das Projekt „Burgberg“ noch nicht konkret genug finalisiert hatte.

Das ISEK ist nun in Gänze fertiggestellt und die Unterlagen sind fristgerecht Ende September diesen Jahres an die Bezirksregierung Münster versendet worden.

Die Stadt Tecklenburg allein sieht Maßnahmen in Höhe von insgesamt 5.600.000,- Euro vor, was eine Zuwendung von rund 3.700.000,- Euro bedeuten würde.

Die Umsetzung der Maßnahmen, wie z.B. die Zukunftsgerechte Gestaltung des Jugendtreffs oder der Umbau des Kulturhauses zum multifunktionalen Veranstaltungsort soll 2021 beginnen und 2026 abgeschlossen sein.

Das ISEK liegt dieser Sitzungsvorlage als Anlage bei und muss nun vom Rat als Handlungsrichtlinie beschlossen werden.

### **Anlage(n):**

1. ISEK Tecklenburg Seite 1 - 55
2. ISEK Tecklenburg Seite 56 - 97