

## Niederschrift

über die ordentliche Sitzung des Rates der Stadt Tecklenburg  
(30. Sitzung der IX. Wahlperiode)

**Verhandelt:** Tecklenburg, 27.02.2018  
Sitzungssaal des Kulturhauses  
Beginn: 17.00 Uhr

Anwesend sind:

Bürgermeister

Streit, Stefan

Ratsfrau/Ratsherr

Borgelt, Ralf  
Brüger, Christian  
Buchsbaum, Karsten  
Bünthe, Rainer  
Dahms, Anke  
Eberhardt, Thomas  
Flegel, Hans-Wilhelm  
Fortmeyer, Hartwig  
Friedrich, Egbert  
Harmel, Erich  
Hoge, Dominic  
Holthaus, Klaus  
Kerssen, Dagmar  
Kugler, Werner  
Lipka, Dietbert  
Löpmeier, Doris  
Müller-Muthreich, Carolin  
Nowroth, Frank  
Ridder, Thorsten  
Uhlmann, Norbert  
Uhlmann, Pascal  
Voß, Andreas  
Weßelmann, Ralf

Allg. Vertr. d. Bürgermeisters	Herr Glunz
Fachbereichsleitung 30	Frau Büstrin
Fachbereichsleitung 60	Herr Pieper
Schriftführerin	Frau Tobergte

Entschuldigt fehlen die Ratsfrauen Brink, Saatkamp und Spellmeier.

## I. Öffentliche Sitzung

### 1. Feststellungen nach § 5 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Tecklenburg

#### 1.1 Ordnungsgemäße Einberufung

Die form- und fristgerechte Einberufung des Rates wird durch den Ratsvorsitzenden, Bürgermeister Streit, festgestellt.

#### 1.2 Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Streit stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### 2. Einwohnerfragen

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

### 3. Niederschrift vom 30.01.2018 (öffentlicher Teil)

Der öffentliche Teil des Protokolls der vergangenen Ratssitzung wird einstimmig genehmigt.

### 4. Bebauungsplan Nr. 29 „Sandstraße“, Ortsteil Brochterbeck

hier: a) Aufstellungsbeschluss

b) Beschluss über die öffentliche Auslegung

Auf die Sitzungsvorlage Nr. 015/2018 vom 26.01.2018 sowie die Beratung im Bau-, Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss am 06.02.2018 wird Bezug genommen.

Bürgermeister Streit erläutert die Sitzungsvorlage und verweist auf die detaillierte Erörterung durch Herrn Dipl.-Ing. Lehmann vom Ingenieurbüro Tovar & Partner sowie die intensive Beratung im Bau-, Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss.

Über die vorliegenden Beschlussvorschläge lässt Bürgermeister Streit im Einzelnen abstimmen.

#### Beschluss:

a) Der Rat beschließt, für den im beiliegenden Plan dargestellten Geltungsbereich den Bebauungsplan Nr. 29 „Sandstraße“ gem. § 13b BauGB aufzustellen.

b) Der Rat beschließt, für den Bebauungsplanentwurf Nr. 29 „Sandstraße“, nebst Entwurfsbegründung die Auslegung gem. § 3 (2) in Verbindung mit § 4 (2) BauGB durchzuführen.

**Stimmabgabe:** jeweils 23 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme

### 5. Bebauungsplan Nr. 26 „Oberbauer Süd“, im Ortsteil Ledde

hier: a) Aufstellungsbeschluss

b) Beschluss über die öffentliche Auslegung

Auf die Sitzungsvorlage Nr. 017/2018 vom 25.01.2018 sowie die Beratung im Bau-, Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss am 06.02.2018 wird Bezug genommen.

Bürgermeister Streit erläutert die Sitzungsvorlage und verweist auf die detaillierte Erörterung durch Herrn Dipl.-Ing. Lehmann vom Ingenieurbüro Tovar & Partner und die intensive Beratung sowie den einstimmigen Beschluss im Bau-, Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss.

Über die vorliegenden Beschlussvorschläge lässt Bürgermeister Streit im Einzelnen abstimmen.

**Beschluss:**

a) Der Rat beschließt, für den im beiliegenden Plan dargestellten Geltungsbereich den Bebauungsplan Nr. 26 „Oberbauer Süd“ gem. § 13a BauGB aufzustellen, d.h. im beschleunigten Verfahren durchzuführen.

b) Der Rat beschließt, für den Bebauungsplanentwurf Nr. 26 „Oberbauer Süd“, nebst Entwurfsbegründung die Auslegung gem. § 3 (2) in Verbindung mit § 4 (2) BauGB durchzuführen.

**Stimmabgabe:** jeweils Einstimmig

**6. 47. Änderung des Flächennutzungsplanes und 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Erholungsgebiet Handal“ in Tecklenburg hier: a) Aufstellungsbeschluss**

**b) Beschluss über die frühzeitige Beteiligung**

Auf die Sitzungsvorlage Nr. 016/2018 vom 25.01.2018 sowie die Beratung im Bau-, Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss am 06.02.2018 wird Bezug genommen.

Bürgermeister Streit erläutert die Sitzungsvorlage und verweist auf die detaillierte Erörterung durch Herrn Dipl.-Ing. Lehmann vom Ingenieurbüro Tovar & Partner und die intensive Beratung sowie den einstimmigen Beschluss im Bau-, Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss.

Über die vorliegenden Beschlussvorschläge lässt Bürgermeister Streit im Einzelnen abstimmen.

**Beschluss:**

**a) Aufstellungsbeschluss**

Der Rat beschließt die 47. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Erholungsgebiet Handal“ mit dem sich aus der Planzeichnung (siehe Anlage zur Sitzungsvorlage Nr. 016/2018) ergebenden Geltungsbereich. Den Vorentwürfen wird zugestimmt. Auf diesen Plangrundlagen soll die frühzeitige Beteiligung erfolgen.

**b) Beschluss über die frühzeitige Beteiligung**

Der Rat beschließt die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB durch vierwöchige Auslegung der Planunterlagen im Rathaus der Stadt Tecklenburg. Parallel dazu ist die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

**Stimmabgabe:** jeweils Einstimmig

**7. Bestellung beratender Mitglieder in die Schulverbandsversammlung Zweckverband Gesamtschule Lengerich/Tecklenburg**

Auf die Sitzungsvorlage Nr. 018/2018 vom 26.01.2018 wird Bezug genommen.

Bürgermeister Streit erläutert kurz die Sitzungsvorlage. Es erfolgt keine weitere Aussprache.

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt Tecklenburg bestellt den Schulleiter der Gesamtschule Lengerich/Tecklenburg, Herrn Dr. Werner Peters, sowie den komm. stellvertretenden Schulleiter, Herrn Thorsten Reichel, für die Dauer der IX. Wahlperiode als beratende Mitglieder der Schulverbandsversammlung Zweckverband Lengerich/Tecklenburg.

**Stimmabgabe:** Einstimmig

**8. Organisation und Durchführung der Baumkontrollen städtischer Bäume**

Auf die Sitzungsvorlage Nr. 022/2018 vom 15.02.2018 wird Bezug genommen.

Bürgermeister Streit erläutert kurz die Sitzungsvorlage. Herr Pieper ergänzt, dass durch die Erstellung eines digitalen Baumkatasters der Fachbereich Planen, Bauen und Umwelt in die Lage versetzt werde, die regelmäßig vorgeschriebenen Baumkontrollen zukünftig systematisch in eigener Regie durchzuführen.

In der sich anschließenden Diskussion werden die zusätzliche Arbeitsbelastung der Mitarbeiter und etwaige Folgekosten hinterfragt. Es besteht Einvernehmen darüber, dass diese Thematik noch einmal im Ausschuss für Umwelt, Kultur und Touristik aufgegriffen werden solle. Darüber hinaus wird der Beschlussvorschlag um den Passus „entsprechend der vorhandenen Kapazitäten“ ergänzt.

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt Tecklenburg beauftragt die Verwaltung ein Baumkataster zu erstellen und die Baumkontrollen – entsprechend der vorhandenen Kapazitäten - von städtischen Mitarbeitern durchführen zu lassen.

**Stimmabgabe:** Einstimmig

Bürgermeister Streit weist auf die an den Plätzen liegenden Tischvorlagen 027/2018 und 028/2018 hin, die unter Tagesordnungspunkt 9 bzw. Tagesordnungspunkt 15 beraten werden sollen. Die Erweiterung der Tagesordnung findet einstimmige Zustimmung.

**9. Erhebliche außerplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen**  
hier: **Produkt 31.315.010 Soziale Einrichtungen für Asylbewerber,  
Aussiedler und Obdachlose**  
**Erschließungskosten für den Flüchtlingspavillon auf dem  
Häckselplatz in Tecklenburg-Ledde**

Auf die Sitzungsvorlage Nr. 028/2018 vom 23.02.2018 wird Bezug genommen.

Bürgermeister Streit und Herr Pieper erläutern die Sitzungsvorlage. Ratsherr Weßelmann teilt mit, dass ihm die Erschließungsarbeiten zu teuer seien.

**Beschluss:**

Den erheblichen außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen in Höhe von 59.000 EUR wird gemäß § 83 Abs. 2 GO NRW zugestimmt.

**Stimmabgabe:** 23 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

**10. Informationen und Anfragen**

Eine Sitzungsvorlage liegt nicht vor.

1. Ausbau des Breitbandnetzes in den Außenbereichen

Bürgermeister Streit informiert, dass am 01.03.2018 der erste Spatenstich zum Auftakt erfolge.

2. E-Mobilität

Bürgermeister Streit teilt mit, dass die Stadtwerke zur Förderung der E-Mobilität eine E-Zapfsäule für 2 Parkflächen auf dem Parkplatz Altstadt installieren werden.

3. Verabschiedung von Herrn Glunz

Bürgermeister Streit verabschiedet nach 5jähriger erfolgreicher Zusammenarbeit seinem Allgemeinen Vertreter, Herrn Glunz, der zum 01.03.2018 zur Stadt Ibbenbüren wechselt.

Der Rat nimmt die Informationen und Anfragen zur Kenntnis.

Bürgermeister Streit schließt die öffentliche Sitzung um 18.20 Uhr.