



Datei: Z:\Landcad\305117\1\Stadtpl\44 FNP-Änd\FNP1.dwg

© Geobasisdaten Kreis Steinfurt

# 44. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

M. 1:5000

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung



Gewerbliche Bauflächen

2. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit geltenden Fassung.
2. Gemeindeordnung Nordrhein - Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV. NW S. 270) in der derzeit geltenden Fassung.
3. Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 13 3), in der derzeit geltenden Fassung.
4. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58, BGBl. III 213-1-6).

## VERFAHRENSVERMERKE

### Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Tecklenburg hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 44. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Tecklenburg, den .....

Bürgermeister

Schriftführer

### Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt Tecklenburg hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 44. Änderung des Flächennutzungsplans sowie dem Erläuterungsbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der 44. Änderung des Flächennutzungsplans sowie des Erläuterungsberichts haben vom ..... bis ..... gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Tecklenburg, den .....

Bürgermeister

Schriftführer

### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Tecklenburg hat die 44. Änderung des Flächennutzungsplans nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ..... sowie den Erläuterungsbericht beschlossen.

Tecklenburg, den .....

Bürgermeister

Schriftführer

### Genehmigung

Der Flächennutzungsplan ist mit Verfügung AZ.: .....

..... vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

....., den .....

### Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 44. Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im ..... bekanntgemacht worden.

Die 44. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit am ..... wirksam geworden.

Tecklenburg, den .....

Bürgermeister

### Verletzung von Vorschriften (§ 215 BauGB)

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 44. Flächennutzungsplanänderung sind

- eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der 44. Flächennutzungsplanänderung,
- beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges nicht geltend gemacht werden.

Tecklenburg, den .....

Bürgermeister

### Planverfasser

Der Entwurf der 44. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von:

Osnabrück, den 10.11.2014

Planverfasser: .....



# STADT TECKLENBURG

## 44. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG