



Zeichenerklärung

 Geltungsbereichsgrenze der Bebauungsplanänderung

Biotoptypen nach Numerischer Bewertung von Biotoptypen für die Bauleitplanung in NRW (LANUV 2008)

versiegelte oder teilversiegelte Flächen

- 1.1 versiegelte Fläche
- 1.3 teilversiegelte oder unversiegelte Betriebsflächen

Landwirtschaftliche Flächen, Halbnatürliche Kulturbiotopie und gartenbauliche Nutzfläche

- 3.1 Acker, intensiv, Wildkrautarten weitgehend fehlend
- 3.11 Dauerkultur (Baumschulen, Weihnachtsbaumkulturen, Erwerbsgartenbau, Obstplantagen) mit geschlossener Krautschicht

Grünflächen, Gärten

- 4.3 Zier- und Nutzgarten ohne Gehölze oder mit < 50% heimischen Gehölzen
- 4.5 Intensivrasen (z. B. in Industrie- und Gewerbegebieten, Sportanlagen)

Brachen

- 5.1 Acker-, Grünland-, Industrie- bzw. Siedlungsbrachen, Gleisbereiche mit Vegetation, Gehölzanteil < 50%

Gehölze

- 7.1 Hecke, Wallhecke, Gehölzstreifen, Ufergehölz, Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen < 50%
- 7.2 Hecke, Wallhecke, Gehölzstreifen, Ufergehölz, Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen ≥ 50%

 Einzelbaum

Stadt Tecklenburg

Kreis Steinfurt

Umweltbericht zum

**Bebauungsplan Nr. 45
"Baupark Tecklenburg"**

Bestandsplan

bearb.: Su/KH	geprüft:	 Ingenieurbüro Hans Tovar & Partner Beratende Ingenieure GbR Weiße Breite 3 49084 Osnabrück Telefon 05 41 / 9 40 03 - 0 Telefax 05 41 / 9 40 03 - 50 www.ibtweb.de
Maßstab: (DIN A3) 1:1000		
Projekt-Nr.: 9233.11		
Osnabrück, den 28.04.2014		