



PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990


- Art der baulichen Nutzung
 - MI** Mischgebiete
- Maß der baulichen Nutzung
 - 0,8** Geschosflächenzahl **0,5** Grundflächenzahl
 - II** Zahl der Vollgeschosse
 - TH 3,50 m** Traufhöhe, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - 0** Offene Bauweise Baugrenze
- Grünflächen
 - Private Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Erhaltung: Bäume
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Anforderungen an die Gestaltung
 - DN 20° - 45°** Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß

Stadt Tecklenburg
OT Leeden
Kreis Steinfurt

Bebauungsplan Nr. 13
"Südlich der Rosenstraße"
2. Änderung

beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB

- öffentliche Auslegung -

bearb.: Lh/KH	geprüft:	 Ingenieurbüro Hans Tovar & Partner Beratende Ingenieure GbR Weiße Breite 3 49084 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ibtweb.de
Maßstab: (DIN A3)	1:1000	
Projekt-Nr.:	305.179	
Osnabrück, den	16.04.2015	

Hinweis:
vorläufige Plangrundlage

