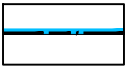


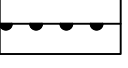

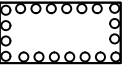

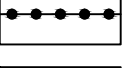
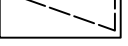


GE (e1)	0
0,7	1,4
OK max. 10,0 m	
siehe Textliche Festsetzungen	

GE (e2)	0
0,7	1,4
OK max. 10,0 m	
siehe Textliche Festsetzungen	

PLANZEICHENERKLÄRUNG


- gem. PlanzV 1990 und BauNVO 1990
- Art der baulichen Nutzung
 - GE (e1)** Gewerbegebiete
 - Maß der baulichen Nutzung
 - 1,4** Geschossflächenzahl **0,7** Grundflächenzahl
 - OK 10,0 m** Oberkante, als Höchstmaß
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - 0** Offene Bauweise  Baugrenze
 - Verkehrsflächen
 -  Straßenverkehrsflächen
 -  Straßenbegrenzungslinie
 -  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 -  Zweckbestimmung der Wasserfläche: hier: Gewässer II. Ordnung mit Uferandstreifen
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 -  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (privat)
 - Sonstige Planzeichen
 -  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 -  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 -  Sichtdreiecke: (dieser Bereich ist von jeglichen Sichtbehinderungen von 0,70 bis 2,50m über Straßenniveau freizuhalten)

Stadt Tecklenburg
Kreis Steinfurt

Bebauungsplan Nr. 19
"Gewerbegebiet Harkenstraße"
2. Änderung und Erweiterung

Verfahren gem. § 9 Abs. 8 BauGB

- Satzung -

bearb.: Lh/KH	geprüft:	 Ingenieurbüro Hans Tovar & Partner Beratende Ingenieure GbR Weiße Breite 3 49084 Osnabrück Telefon 05 41 / 9 40 03 - 0 Telefax 05 41 / 9 40 03 - 50 www.ibtweb.de
Maßstab: (DIN A3)	1:1000	
Projekt-Nr.:	305.171	
Osnabrück, den	10.11.2014	

Quellenverweis:
© Geobasisdaten Kreis Steinfurt 2014
Stand vom: 07.01.2014
Aktenzeichen: 14-00120

