



PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung

MK2 Kerngebiete


2. Maß der baulichen Nutzung

1,2	Geschossflächenzahl	1,0	Grundflächenzahl
II*	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, Höchstgrenze mit Ausnahme Dachgeschoss (s. Textliche Festsetzungen)		
TH 183,5 m	Traufhöhe, als Höchstmaß		
FH 189,5 m	Firsthöhe, als Höchstmaß		

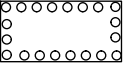
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a Abweichende Bauweise  Baugrenze


4. Verkehrsflächen


 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: öffentlicher Fußweg

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

6. Sonstige Planzeichen

 Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches


Stadt Tecklenburg

OT Tecklenburg
Kreis Steinfurt

Bebauungsplan Nr. 16/I "Hofbauers Kamp" 4. Änderung

beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB

- öffentliche Auslegung -

bearb.: Lh/KH	geprüft:	 Ingenieurbüro Hans Tovar & Partner Beratende Ingenieure GbR Weiße Breite 3 49084 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ibtweb.de
Maßstab: (DIN A3)	1:500	
Projekt-Nr.:	305.180	
Osnabrück, den	11.06.2015	

Quellenverweis:
© Geobasisdaten Kreis Steinfurt 2015
Stand vom: 20.04.2015
Aktenzeichen: 15-04005