

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeine Wohngebiete


2. Maß der baulichen Nutzung

**0,5** Geschossflächenzahl

**0,4** Grundflächenzahl

**II** Zahl der Vollgeschosse


3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen


**O** Offene Bauweise  nur Einzelhäuser zulässig

 Baugrenze

4. Verkehrsflächen


 Öffentliche Straßenverkehrsflächen


 Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

 Rad- und Fußweg

5. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

 Lärmpegelbereiche

6. Anforderungen an die Gestaltung

**DN 38°-48°** Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß

## Stadt Tecklenburg


OT Tecklenburg  
Kreis Steinfurt

### Bebauungsplan Nr. 27 "Tecklenburg Ost" 1. Änderung

beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB

- öffentliche Auslegung -

**Quellenverweis:**  
© Geobasisdaten Kreis Steinfurt 2015  
Stand vom: 14.01.2015  
Aktenzeichen: 15-00502

bearb.: Lh/KH	geprüft:	 <b>Ingenieurbüro Hans Tovar &amp; Partner</b> Beratende Ingenieure GbR  Weiße Breite 3 49084 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ibtweb.de
Maßstab: (DIN A3)	1:500	
Projekt-Nr.:	305.168	
Osnabrück, den	14.04.2015	