




<b>Stadt Tecklenburg</b>	zuständiger FB: 60 – Planen, Bauen und Umwelt	Datum 05.09.2019
Aktenzeichen:		
<b>Sitzungsvorlage Nr. 088 / 2019</b>		
[ ] für den Haupt- und Finanzausschuss	am	TOP
[X] für den Bau-, Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss	am 17.09.2019	TOP <span style="color: blue;">6</span>
[ ] für den Ausschuss für Umwelt, Kultur und Touristik	am	TOP
[ ] für den Werkausschuss des Abwasserwerkes	am	TOP
[ ] für den Ausschuss für Familie, Schule und Sport	am	TOP
[X] für den Rat	am 24.09.2019	TOP
öffentliche Sitzung		
<b>Betreff:</b> Änderung des Regionalplanes Münsterland Hier: Antrag zur Erweiterung des „Allgemeinen Siedlungsbereiches“ im Ortsteil Leeden		
<b>Finanzielle Auswirkungen:</b>		
(X) keine haushaltsmäßige Berührung	( ) Auswirkung s. Sachverhalt	
Zuständiger Haushaltsplan:		
( ) Ergebnisplan	( ) Finanzplan B (Investitionstätigkeit)	
( ) Finanzplan A (lfd. Verwaltungstätigkeit)		
( ) Folgekosten (Auswirkungen siehe Sachverhalt)		
<b>Beschlussvorschlag:</b>		
Der Rat der Stadt Tecklenburg beschließt einen Antrag zur Änderung des Regionalplanes Münsterland zur Erweiterung des Allgemeinen Siedlungsbereiches an den Regionalrat zu stellen. Die Verwaltung wird angewiesen alle erforderlichen Schritte dazu einzuleiten.		
 _____ Bürgermeister/in	 _____ FB-Leiter/in	 _____ Zust. Bearbeiter/in

Fortsetzung der Sitzungsvorlage Nr. 089 /2019 an: BPS 17.09. und Rat 24.09.2019  
**Sachdarstellung, Begründung:**

---

Der Regionalplan Münsterland legt für den Ortsteil Leeden einen Allgemeinen Siedlungsbereich fest, indem die Wohnbauflächen zu entwickeln bzw. auszuweisen sind. Da in diesem Bereich die stadteigenen Flächen erschöpft sind ist eine langfristig angelegte Ausweisung von neuen Wohnbauflächen für die Zukunft in Leeden nicht möglich.

Um die zukünftige Entwicklung Leedens zu sichern, plant die Verwaltung eine Änderung des Regionalplanes Münsterland zu erwirken, um den Allgemeinen Siedlungsbereich zu erweitern.

Mittelfristig ist geplant eine Erweiterung südlich der Rosenstraße im Bereich „Bullerskamp“ zu erwirken.

Um das Verfahren zu starten ist ein entsprechender Antrag an den Regional zu fassen.

Dieser Sitzungsvorlage liegt als Anlagen bei:

1. Übersichtsplan
2. Konzeptplanung