TECKLENBURG
DIE FESTSPIELSTADT

B E K A N N T M A C H U N G

zur 2. Sitzung des Ausschusses für Bau, Sportinfrastruktur und Verkehr
am Donnerstag, 21.05.2026, 17:00 Uhr
im Saal der Historischen Gaststätte Franz

Tagesordnung

I. Öffentliche Sitzung

1. Feststellungen und Beschlüsse nach der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Tecklenburg
2. Genehmigung der Niederschrift vom 19.02.2026 (öffentlicher Teil)
3. Einführung und Verpflichtung der Mitglieder des Ausschusses für Bau, Sportinfrastruktur und Verkehr
4. Bestellung eines Schriftführers/ einer Schriftführerin für den Ausschuss Bau, Sportinfrastruktur und Verkehr
5. Vorstellung zu den Regelungen des Bau-Turbo
6. Zustimmung der Stadt Tecklenburg gem. § 36a BauGB im Rahmen der befristeten Sonderregelung für den Wohnungsbau nach § 246e BauGB (Bauturbo)
   hier: Errichtung von 2 Wohn- und Geschäftshäusern mit insgesamt 20 Service-Wohnungen für das Haus Lutterbey, einer Zahnarztpraxis, Pflegedienstbüro und Tiefgarage
7. 56. Änderung FNP "Alte Gärtnerei Rosenstraße"
   hier nach der Konzeptvorstellung:
   a) Beschluss über die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes
   b) Beschluss über die frühzeitige Beteiligung
8. Bebauungsplan Nr. 21 "Alte Gärtnerei Rosenstraße" in Leeden
   hier nach der Konzeptvorstellung:
   a) Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes
   b) Beschluss über die frühzeitige Beteiligung
9. 52. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gewerbegebiet AMAZONE"
   hier:
   a) Beschluss über die während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen
   b) Beschluss über den Entwurf
   c) Beschluss über die öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und der sonstigen träger öffentlicher Belange

10. Bebauungsplan Nr. 19" Gewerbegebiet AMAZONE"
hier:
a) Beschluss über die während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen
b) Beschluss über den Entwurf
c) Beschluss über die öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange

11. 57. Flächennutzungsplanänderung "Wohnmobilstellplatz Handal"
Aufstellungsbeschluss

12. Bebauungsplan Nr. 53 „Wohnmobilstellplatz Handal“ in Tecklenburg Aufstellungsbeschluss

13. Satzung zur Einbeziehung eines Außenbereichsgrundstücks "Am Himmelreich 15" in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil der Stadt Tecklenburg
hier: Satzungsbeschluss

14. Antrag auf Anpassung des städtebaulichen Vertrags vom 10.09.2020 sowie parallele Einleitung einer Bauleitplanänderung

15. Informationen und Anfragen

Tecklenburg, 07.05.2026

gez.
Pascal Uhlmann
(Vorsitzender)