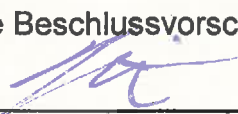
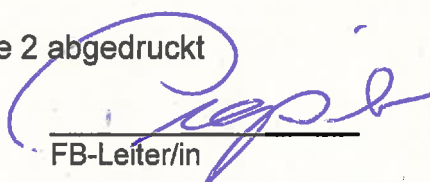



Stadt Tecklenburg	zuständiger FB: Planen, Bauen u. Umwelt	Datum
	Aktenzeichen:	22.06.2016
Sitzungsvorlage Nr. 089 / 2016		
<input type="checkbox"/> für den Haupt- und Finanzausschuss	am	TOP
<input type="checkbox"/> für den Bau-, Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss	am	TOP
<input type="checkbox"/> für den Ausschuss für Umwelt, Kultur und Touristik	am	TOP
<input type="checkbox"/> für den Werkausschuss des Abwasserwerkes	am	TOP
<input type="checkbox"/> für den Ausschuss für Familie, Schule und Sport	am	TOP
<input checked="" type="checkbox"/> für den Rat	am 05.07.2016	TOP §
öffentliche Sitzung		
Betreff: Bebauungsplan Nr.28 „Gewerbegebiet Harkenstraße-Nord“, Ortsteil Brochterbeck hier: a) Beschluss über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen b) Beschluss über die Begründung c) Satzungsbeschluss		
Finanzielle Auswirkungen:		
<input type="checkbox"/> keine haushaltsmäßige Berührung	<input checked="" type="checkbox"/> Auswirkung s. Sachverhalt	
Zuständiger Haushaltsplan:		
<input type="checkbox"/> Ergebnisplan		
<input type="checkbox"/> Finanzplan A (lfd. Verwaltungstätigkeit)	<input type="checkbox"/> Finanzplan B (Investitionstätigkeit)	
<input type="checkbox"/> Folgekosten (Auswirkungen siehe Sachverhalt)		
Beschlussvorschlag:		
Die Beschlussvorschläge sind auf Seite 2 abgedruckt		
 Bürgermeister/in	 FB-Leiter/in	 Zust. Bearbeiter/in

Fortsetzung der Sitzungsvorlage Nr. 089/2016 an: Rat 05.07.2016

Sachdarstellung, Begründung:

Auf die Sitzungsvorlage Nr. 053/2016 vom 07.04.2016 sowie die Sitzung des Rates am 10.05.2016 wird Bezug genommen.

Für das Planvorhaben ist in der Zeit vom 23.05. bis 24.06.2016 die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Verwaltung durchgeführt worden. Parallel dazu hat die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) nach § 4 Abs. 2 BauGB stattgefunden. Die Behörden und Trägern öffentlicher Belange wurden um Stellungnahme bis zum 24.06.2016 gebeten.

Vom Ingenieurbüro Tovar & Partner sind sämtliche Stellungnahmen in der städtebaulich-planerischen Stellungnahme erfasst, sowie zu den darin enthaltenen Hinweisen, Anregungen und/oder Bedenken Abwägungsvorschläge erarbeitet worden. Von der Verwaltung wird empfohlen, den Abwägungsvorschlägen zu folgen.

Um das Verfahren zum Abschluss bringen zu können, sind folgende Beschlüsse zu fassen:

Beschlussvorschlag:

a) Beschluss über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen

Der Rat schließt sich den vom Ingenieurbüro Tovar & Partner erarbeiteten Abwägungsvorschlägen vom 27.06.2016 an und beschließt, den Anregungen und Hinweisen aus den in den Abwägungsvorschlägen dargelegten Gründen zu folgen bzw. diese mit der sich aus den Abwägungsvorschlägen ergebenden Begründung zurückzuweisen.

b) Beschluss über die Begründung

Die gem. § 9 Abs. 8 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 28 „Gewerbegebiet Harkenstraße-Nord“ beigefügte Begründung, die der Sitzungsvorlage Nr. 089/2016 als Anlage beiliegt, wird vom Rat der Stadt Tecklenburg beschlossen.

c) Satzungsbeschluss

Der Rat beschließt den Bebauungsplan Nr. 28 „Gewerbegebiet Harkenstraße-Nord“ aufgrund der §§ 2 und 10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I, S.1722), der §§ 7 und 41 GO NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 25.06.2015 (GV NW S. 496), § 86 BauO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000(GV NW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV NW S. 294) und der Bestimmungen der BauNVO in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) sowie der PlanzV in der Neufassung vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), als Satzung.

Anlagen:

1. Planzeichnung und Begründung mit textlichen Festsetzungen
2. Städtebaulich-Planerische Stellungnahme / Abwägung vom 27.06.2016

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung

GE	Gewerbegebiete
----	----------------
2. Maß der baulichen Nutzung

(1,4)	Geschoosflächenzahl	0,7	Grundflächenzahl
OK 10,0 m	Oberkante, als Höchstmaß		
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

0	Offene Bauweise		Baugrenze
---	-----------------	--	-----------
4. Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

	unterirdisch, hier: Wasserleitung (WL)
--	--
6. Grünflächen

	Private Grünfläche
--	--------------------
7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Anpflanzart: Bäume
--	--------------------
8. Sonstige Planzeichen

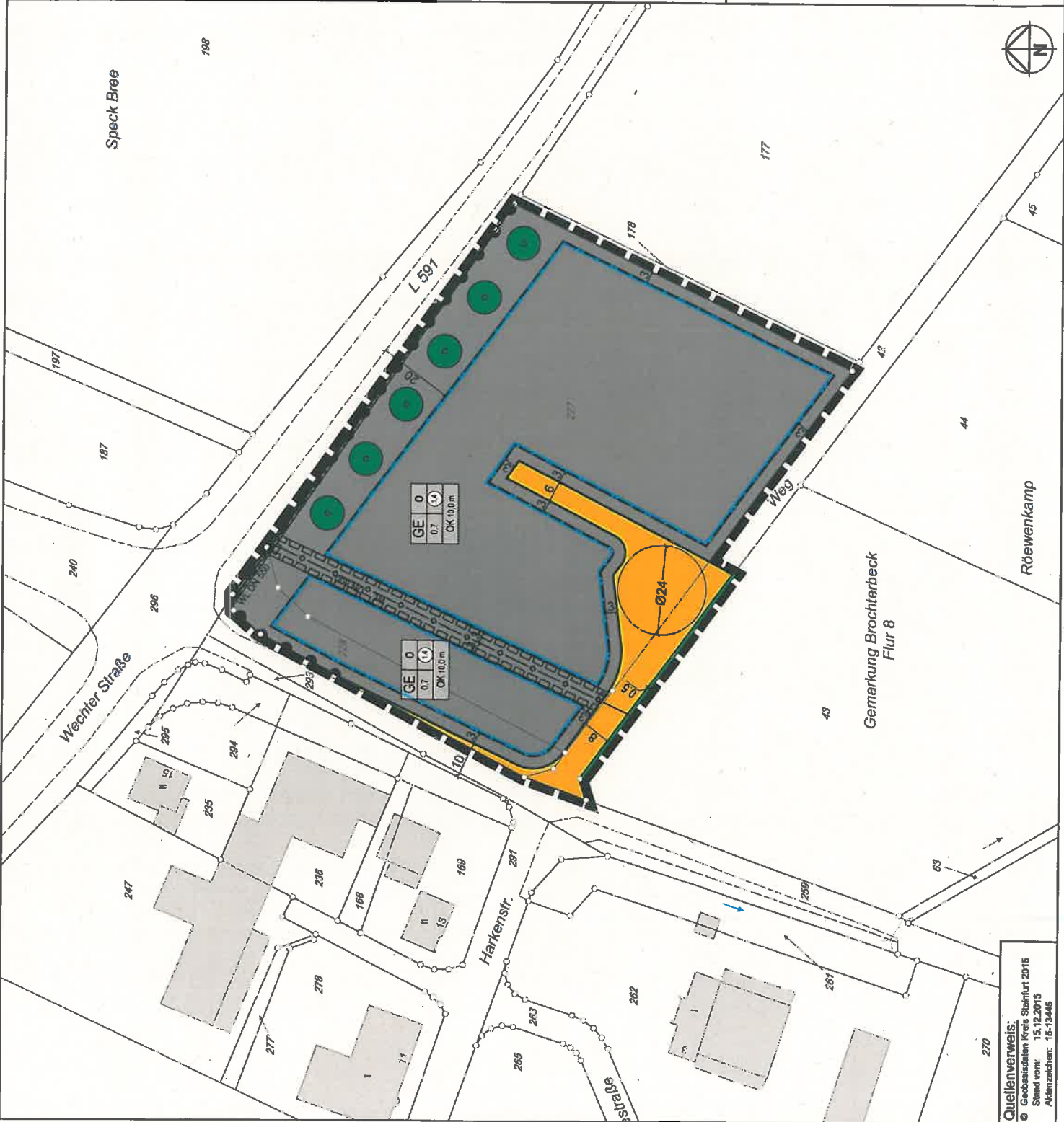
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

Stadt Tecklenburg
 OT Brochterbeck
 Kreis Steinfurt

Bebauungsplan Nr. 28
 "Gewerbegebiet Harkenstraße Nord"

- Satzung -

bearb.: LHKH geprüf. Maßstab: (DN A3) 1:1000 Projekt-Nr.: 305.182 Ortsabdruck, den 27.06.2016	
Ingenieurbüro Hans Tovar & Partner Beratende Ingenieure GbR Weiße Breite 3 49084 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ibtvb.de	
Z:\Landschaft\2015\Tecklenburg\182_BP_Harkenstr_Nord\Satzung\182_Satzung.dwg	



Quellenverweis:
 Geobasisdaten Kreis Steinfurt 2015
 Stand vom: 15.12.2015
 Aktenzeichen: 15-13445