



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung

**GE (e2)** Gewerbegebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

**1,4** Geschossflächenzahl

**0,7** Grundflächenzahl

**OK max.10,0m** Oberkante, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

**0** Offene Bauweise

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (privat)

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## Stadt Tecklenburg

OT Brochterbeck  
Kreis Steinfurt

### Bebauungsplan Nr. 19 "Gewerbegebiet Harkenstraße" 3. Änderung

beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB

- öffentliche Auslegung -

bearb.: Lh/KH geprüft:

Maßstab: (DIN A3) 1:1000

Projekt-Nr.: 305.

Osnabrück, den 03.03.2016

**ib** Ingenieurbüro  
**Hans Tovar & Partner**  
Beratende Ingenieure GbR

Weiß Breite 3  
49084 Osnabrück  
Tel. 0541 94003-0  
Fax 0541 94003-50  
www.ibtweb.de

#### Quellenverweis:

© Geobasisdaten Kreis Steinfurt 2016  
Stand vom: 03.03.2016  
Aktenzeichen: 16-02244