

<b>Stadt Tecklenburg</b>	zuständiger FB: Bürgermeister	Datum
	Aktenzeichen:	05.11.2014

**Sitzungsvorlage Nr. 142 / 2014**

**ANLAGE**

- |  |               |              |
|--|---------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> für den Haupt- und Finanzausschuss                                | am            | TOP          |
| <input checked="" type="checkbox"/> für den Bau-, Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss | am 18.11.2014 | TOP <b>6</b> |
| <input type="checkbox"/> für den Ausschuss für Umwelt, Kultur und Touristik                | am            | TOP          |
| <input type="checkbox"/> für den Werkausschuss des Abwasserwerkes                          | am            | TOP          |
| <input type="checkbox"/> für den Ausschuss für Familie, Schule und Sport                   | am            | TOP          |
| <input type="checkbox"/> für den Rat   | am            | TOP          |

öffentliche Sitzung

**Betreff:**


Informationen und Anfragen


**Finanzielle Auswirkungen:**

- keine haushaltsmäßige Berührung                      ( ) Auswirkung s. Sachverhalt
- Zuständiger Haushaltsplan:
- ( ) Ergebnisplan
- ( ) Finanzplan A (lfd. Verwaltungstätigkeit)              ( ) Finanzplan B (Investitionstätigkeit)
- ( ) Folgekosten (Auswirkungen siehe Sachverhalt)

**Beschlussvorschlag:**

Es erfolgt mündlicher Bericht.

  
 \_\_\_\_\_  
 Bürgermeister

  
 \_\_\_\_\_  
 FB-Leiter/in

  
 \_\_\_\_\_  
 Zust. Bearbeiter/in

**Sachdarstellung, Begründung:**

---

**Siedlungsflächenmonitoring (SFM) für das Münsterland**

Die Bezirksregierung Münster hat mit Schreiben vom 9. September 2014 die Ergebnisse des SFM bekanntgegeben und sich für die konstruktive Zusammenarbeit bedankt.

Die Ergebnisse auf Kreisebene sowie das Anschreiben der Bezirksregierung liegen als Anlage bei.

**Neubau Brücke Höwesträßchen**

Die Geh/Radwegbrücke über dem Howesträßchen ist im Jahr 1989 als Vollholzkonstruktion errichtet worden. Bei den regelmäßigen Untersuchungen ist eine verminderte Tragfähigkeit festgestellt worden, was eine erhebliche Einschränkung der Verkehrssicherheit darstellt. Die Nutzungsdauer von jetzt 25 Jahren entspricht den normalen Vorgaben.

Bei dem Ersatzbauwerk handelt es sich um eine Vollholzbrücke mit einer Tragkonstruktion aus genormten, verzinkten Stahlbauprofilen.

Die Einzelfundamente bleiben erhalten, lediglich die Elastomerlager werden ersetzt.

Die gesamten Baukosten belaufen sich auf ca. 24.300,00 €, wovon 60% im Rahmen der Sanierung Historischer Stadtkern von der Bezirksregierung Münster übernommen werden. Der Fertigstellungstermin ist für Ende 2014 terminiert.

**91.000 EUR aus Städtebauförderungsprogramm**

Die Stadt Tecklenburg erhält 91.000 EUR aus dem Städtebauförderungsprogramm des Landes NRW. Der Förderbescheid wird in den kommenden zwei Wochen erwartet. Auf dieser Grundlage kann der geplante Architektenwettbewerb für das Hotel Burggraf angestoßen werden. Als weitere Voraussetzung muss der Rat der Stadt Tecklenburg in seiner nächsten Sitzung die Durchführung noch beschließen.

Nach jetzigem Zeitplan könnten die Ergebnisse des Wettbewerbsverfahrens im April 2015 vorliegen.

**Regionalplan Münsterland**

Hierzu erfolgt mündlicher Bericht.

Bezirksregierung Münster  
Der Regierungspräsident



Stadt Tecklenburg

12. Sep. 2014

FB:

*BU*

Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Herrn Bürgermeister  
Stefan Streit  
Stadt Tecklenburg  
Zum Kahlen Berg 2  
49545 Tecklenburg

Münster, 9. September 2014

## **Siedlungsflächenmonitoring (SFM) für das Münsterland** Erstmalig einheitliche Erfassung der Flächenreserven zum 31.12.2013

Dienstgebäude:  
Domplatz 1-3  
48143 Münster  
Telefon: 0251 411-0  
Durchwahl: 411-1794  
Telefax: 411-81794  
Raum: 302

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

der Einstieg in ein landeseinheitliches Siedlungsflächenmonitoring ist geglückt. Durch die gute und konstruktive Zusammenarbeit aller Städte und Gemeinden des Münsterlandes mit unserer Regionalplanungsbehörde sind damit erstmalig nach landeseinheitlichen Kriterien die Flächenpotenziale und -reserven erfasst worden. Hierfür möchte ich mich sehr herzlich bedanken und bitte Sie auch, diesen Dank an die mit dieser Erfassung betrauten Personen in Ihrem Haus weiterzuleiten.

Im Ergebnis steht dem Münsterland mit insgesamt mit ca. 4.500 ha auf ungefähr 2.800 Bauflächen innerhalb der Siedlungsbereiche der kommunalen Flächennutzungspläne ein ausreichendes Potenzial zur Verfügung. Unabhängig von diesem Gesamtergebnis sind auf kommunaler Ebene aber durchaus Engpässe vorhanden. Die Ergebnisse sind vereinbarungsgemäß der Landesplanungsbehörde auf Kreisebene übermittelt worden. Sie liegen als Anlage bei. Dem Regionalrat wird zur Dezembersitzung ein ausführlicher Bericht zum SFM vorgelegt.

Wir möchten mit Ihnen gemeinsam dieses wichtige Planungsinstrument kontinuierlich fortführen. Neben den Flächenpotenzialen und -reserven werden ab jetzt auch die Inanspruchnahmen von Flächen innerhalb des SFM von Bedeutung sein. Damit stehen Ihnen als Kommune und uns als Regionalplanung dann frühzeitig gemeinsam entwickelte wichtige





Grunddaten über absehbare Engpässe der Siedlungsentwicklung und noch verfügbare Siedlungspotenziale zur Verfügung, die dann auch Gegenstand unserer gemeinsamen Planungsgespräche sein werden.

Zum Erfahrungsaustausch und zur gemeinsamen Weiterentwicklung der landesweit genutzten Internetanwendung zum SFM wollen wir mit Ihnen auch künftig im Gespräch bleiben und werden hierzu noch gesondert einladen.

Ich freue mich auf eine weiterhin konstruktive Zusammenarbeit.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Reinhard Klenke'.

Prof. Dr. Reinhard Klenke

## Siedlungsflächenmonitoring Bericht an die Landesplanungsbehörde

<b>Reserven in im FNP dargestellten, aus Siedlungsbereichen entwickelten Bauflächen zum Stand 31.12.2013</b>											
	a) gemischt genutzt		b) für Wohnzwecke genutzt		c) gewerblich genutzt		d) gewerblich genutzt		e) Reserven gesamt		
	Anzahl	Fläche in ha	Anzahl	Fläche in ha	Anzahl	Fläche in ha	Anzahl	Fläche in ha	Anzahl	Fläche in ha	
<b>Münsterland</b>	<b>268</b>	<b>214,4</b>	<b>1.543</b>	<b>1.962,4</b>	<b>961</b>	<b>2.317,2</b>	<b>429</b>	<b>579,5</b>	<b>2.772</b>	<b>4.494,0</b>	
0,2 bis unter 0,5 ha	138	44,8	777	246,0	230	81,2	138	47,2	1.145	372,0	
0,5 bis unter 2 ha	114	104,7	531	511,9	428	448,6	213	218,6	1.073	1.065,2	
2 bis unter 5 ha	13	36,0	162	508,2	194	612,1	62	184,4	369	1.156,3	
5 bis unter 10 ha	2	12,8	53	357,0	72	499,7	14	98,8	127	869,6	
10 ha und mehr	1	16,1	20	339,3	37	675,6	2	30,4	58	1.031,0	
<b>Stadt Münster</b>	<b>32</b>	<b>60,0</b>	<b>99</b>	<b>229,5</b>	<b>63</b>	<b>210,7</b>	<b>29</b>	<b>53,7</b>	<b>194</b>	<b>500,2</b>	
0,2 bis unter 0,5 ha	9	3,2	40	13,9	18	6,5	7	2,5	67	23,5	
0,5 bis unter 2 ha	17	18,6	37	35,8	26	32,5	14	15,4	80	86,9	
2 bis unter 5 ha	3	9,2	7	24,8	9	28,6	6	16,5	19	62,6	
5 bis unter 10 ha	2	12,8	11	80,7	4	25,3	1	5,3	17	118,8	
10 ha und mehr	1	16,1	4	74,3	6	117,9	1	14,0	11	208,3	
<b>Kreis Borken</b>	<b>27</b>	<b>19,2</b>	<b>330</b>	<b>403,2</b>	<b>152</b>	<b>443,6</b>	<b>37</b>	<b>53,1</b>	<b>509</b>	<b>866,1</b>	
0,2 bis unter 0,5 ha	13	4,5	168	52,3	16	5,8	11	3,8	197	62,6	
0,5 bis unter 2 ha	13	12,5	110	106,4	75	85,6	18	19,9	198	204,5	
2 bis unter 5 ha	1	2,2	39	125,0	45	146,3	6	18,0	85	273,5	
5 bis unter 10 ha			8	59,2	9	64,0	2	11,4	17	123,2	
10 ha und mehr			5	60,3	7	141,9			12	202,2	
<b>Kreis Coesfeld</b>	<b>30</b>	<b>21,2</b>	<b>142</b>	<b>197,0</b>	<b>122</b>	<b>325,1</b>	<b>30</b>	<b>47,4</b>	<b>294</b>	<b>543,3</b>	
0,2 bis unter 0,5 ha	15	4,9	57	18,4	20	7,3	2	0,5	92	30,5	
0,5 bis unter 2 ha	14	14,3	54	54,0	57	58,6	20	20,3	125	126,9	
2 bis unter 5 ha	1	2,1	22	66,1	29	97,9	7	21,2	52	166,1	
5 bis unter 10 ha			8	48,1	10	70,9	1	5,3	18	119,0	
10 ha und mehr			1	10,3	6	90,5			7	100,7	
<b>Kreis Steinfurt</b>	<b>99</b>	<b>70,9</b>	<b>659</b>	<b>789,1</b>	<b>375</b>	<b>820,0</b>	<b>212</b>	<b>309,6</b>	<b>1.133</b>	<b>1.680,1</b>	
0,2 bis unter 0,5 ha	50	16,8	352	111,2	90	31,9	66	22,5	492	159,8	
0,5 bis unter 2 ha	43	37,1	218	213,3	167	171,7	107	113,6	428	422,1	
2 bis unter 5 ha	6	17,0	63	195,3	72	222,3	29	87,9	141	434,6	
5 bis unter 10 ha			20	126,4	37	256,9	9	69,3	57	383,3	
10 ha und mehr			6	142,9	9	137,3	1	16,4	15	280,1	
<b>Kreis Warendorf</b>	<b>80</b>	<b>43,0</b>	<b>313</b>	<b>343,6</b>	<b>249</b>	<b>517,7</b>	<b>121</b>	<b>115,6</b>	<b>642</b>	<b>904,4</b>	
0,2 bis unter 0,5 ha	51	15,4	160	50,2	86	29,8	52	18,0	297	95,4	
0,5 bis unter 2 ha	27	22,2	112	102,3	103	100,2	54	49,4	242	224,7	
2 bis unter 5 ha	2	5,4	31	96,9	39	117,0	14	40,7	72	219,4	
5 bis unter 10 ha			6	42,6	12	82,6	1	7,5	18	125,2	
10 ha und mehr			4	51,6	9	188,1			13	239,7	