

**Sitzungsvorlage Nr. 140 / 2014****ANLAGE**

- |  |               |              |
|--|---------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> für den Haupt- und Finanzausschuss                                | am            | TOP          |
| <input checked="" type="checkbox"/> für den Bau-, Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss | am 18.11.2014 | TOP <b>5</b> |
| <input type="checkbox"/> für den Ausschuss für Umwelt, Kultur und Touristik                | am            | TOP          |
| <input type="checkbox"/> für den Werkausschuss des Abwasserwerkes                          | am            | TOP          |
| <input type="checkbox"/> für den Ausschuss für Familie, Schule und Sport                   | am            | TOP          |
| <input checked="" type="checkbox"/> für den Rat  | am 25.11.2014 | TOP          |

öffentliche Sitzung

**Betreff:**

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 „Sonnenwinkel“ im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB

hier:

- 1) Änderungsbeschluss und Beschluss über den Entwurf
- 2) Beschluss über die öffentliche Auslegung

**Finanzielle Auswirkungen:** keine haushaltsmäßige Berührung  Auswirkung s. Sachverhalt

Zuständiger Haushaltsplan:

 Ergebnisplan Finanzplan A (Ifd. Verwaltungstätigkeit) Finanzplan B (Investitionstätigkeit) Folgekosten (Auswirkungen siehe Sachverhalt)**Beschlussvorschlag:**

Siehe Sachdarstellung/Begründung

  
\_\_\_\_\_  
Bürgermeister/in  
\_\_\_\_\_  
FB-Leiter/in  
\_\_\_\_\_  
Zust. Bearbeiter/in

Fortsetzung der Sitzungsvorlage Nr.140 /2014 an: BPS am 18.11.2014 und Rat am 25.11.2014

**Sachdarstellung, Begründung:**

---

Für das Grundstück „Siekland 1“ in Tecklenburg ist eine neue Zuwegung für Feuerwehr- und Rettungsfahrzeuge notwendig. Die jetzige Zufahrt ist nicht geeignet, diese Großfahrzeuge aufzunehmen. Eine den Anforderungen der Feuerwehr entsprechende Zufahrt ist aus dem Baugebiet „Sonnenwinkel“ durch die Verlängerung einer bereits vorhandenen Straße bis an die Grundstücksgrenze „Siekland 1“ möglich.

Für die Genehmigungsfähigkeit dieser neuen Grundstückszufahrt bedarf es noch des Anschlusses an die öffentliche Straßenverkehrsfläche. Dieser Anschluss ist nur über eine zwischen dem Grundstück „Siekland 1“ und dem Baugebiet Sonnenwinkel gelegene städtische Parzelle möglich.

Da für die entsprechende Parzelle im zurzeit geltenden Bebauungsplan eine „öffentliche Grünfläche“ festgesetzt ist, muss hier eine Bebauungsplanänderung mit einer neuen Festsetzung „öffentliche Straßenverkehrsfläche“ erfolgen.

Der südliche Teil des Geltungsbereiches der 4. Änderung wird weiterhin die Festsetzung „Öffentliche Grünfläche“ mit der Zweckbestimmung „Spielplatz“ beibehalten. So wird dem Umstand Rechnung getragen, dass viele Anlieger des Baugebiets Sonnenwinkel einen neuen Spielplatz, vor allem für kleinere Kinder, wünschen. Der einst dort befindliche Kinderspielplatz musste abgebaut werden und war zudem auch nicht für die als sinnvoll erachtete Altersklasse geeignet.

Durch die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 „Sonnenwinkel“ kann der Anschluss der neuen Feuerwehrezufahrt für das Grundstück „Siekland 1“ an den öffentlichen Straßenverkehrsraum, sowie ein neuer, kleinkindgerechter Kinderspielplatz, bauplanungsrechtlich ermöglicht werden.

Die Kosten für diese Bebauungsplanänderung werden vom Eigentümer des Grundstückes „Siekland 1“ getragen.

Die Planänderung soll im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB, ohne frühzeitige Beteiligung und Umweltbericht, erfolgen.

Die Verwaltung empfiehlt somit, folgende Beschlussvorschläge zu fassen:

Zu 1) Änderungsbeschluss:

Der Rat beschließt den Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 „Sonnenwinkel“ in Tecklenburg im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB auf Grundlage des in der Sitzung des Bau-, Planungs- und Stadtentwicklungsausschusses vorgestellten Konzeptes

Zu 2) Beschluss über die öffentliche Auslegung

Der Rat beschließt die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 und Abs. 3 S. 1 BauGB durch vierwöchige Auslage der vom Ingenieurbüro Tovar & Partner erarbeiteten und in der Sitzung des Bau-, Planungs- und Stadtentwicklungsausschusses am 18.11.2014 vorgestellten Planunterlagen im Rathaus der Stadt Tecklenburg.

Dieser Sitzungsvorlage ist als Anlage beigefügt:

- Planzeichnung
- Begründung mit textlichen Festsetzungen