




Stadt Tecklenburg	zuständiger FB: 10/Zentrale Dienste und Finanzen	Datum 14.04.2016
	Aktenzeichen: 200-951-03	
Sitzungsvorlage Nr. 026 / 2016		
Anlage		
[x] für den Haupt- und Finanzausschuss	am 26.04.2016	TOP 4
[] für den Bau-, Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss	am	TOP
[] für den Ausschuss für Umwelt, Kultur und Touristik	am	TOP
[] für den Werkausschuss des Abwasserwerkes	am	TOP
[] für den Ausschuss für Familie, Schule und Sport	am	TOP
[x] für den Rat	am 10.05.2016	TOP
öffentliche Sitzung		
<u>Betreff:</u>		
Hebesatzsatzung		
<u>Finanzielle Auswirkungen:</u>		
() keine haushaltsmäßige Berührung	(x) Auswirkung s. Sachverhalt	
Zuständiger Haushaltsplan:		
(x) Ergebnisplan		
(x) Finanzplan A (lfd. Verwaltungstätigkeit)		
() Finanzplan B (Investitionstätigkeit)		
() Folgekosten (Auswirkungen siehe Sachverhalt)		
<u>Beschlussvorschlag:</u>		
Der Rat der Stadt Tecklenburg beschließt die Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern der Stadt Tecklenburg (Hebesatzsatzung).		
Die anliegende Hebesatzsatzung ist Bestandteil dieses Beschlusses.		
 _____ Bürgermeister/in	 _____ FB-Leiter/in	 _____ Zust. Bearbeiter/in

Der Rat der Stadt Tecklenburg hat im Rahmen der Haushaltskonsolidierung in der Sitzung am 17.12.2013 eine Hebesatzsatzung mit folgenden Hebesätzen für die Realsteuern für die Jahre 2014 bis einschließlich 2018 beschlossen:

	2014	2015	2016	2017	2018
Grundsteuer A	295 %	295 %	295 %	295 %	295 %
Grundsteuer B	510%	510 %	510 %	510 %	510 %
Gewerbsteuer	445 %	445 %	465 %	465 %	485 %

Der Haushaltsplanentwurf 2016 sieht folgende Erträge vor:

Grundsteuer A	98.350 EUR
Grundsteuer B	1.350.000 EUR
Gewerbsteuer	1.464.750 EUR

Die 2. Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes sieht ab 01.01.2019 eine Anhebung des Hebesatzes bei der Grundsteuer A von 295 % auf 335 % und bei der Grundsteuer B von 510 % auf 580 % vor. Im Rahmen der 3. Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes wird seitens der Verwaltung eine Erhöhung der Hebesätze bereits ab dem 01.01.2017 bei der Grundsteuer A auf 335 % und bei der Grundsteuer B auf 580 % und ab dem 01.01.2019 eine weitere Erhöhung bei der Grundsteuer A auf 365 % und bei der Grundsteuer B auf 595 % vorgeschlagen.

Der Hebesatz der Gewerbsteuer ist bereits mit Ratsbeschluss vom 17.12.2013 zum 01.01.2016 auf 465 % und ab 01.01.2018 auf 485 % erhöht worden. Eine weitere Erhöhung wird seitens der Verwaltung nicht vorgeschlagen.

Bei dieser Erhöhung der Steuersätze ergeben sich für 2017, 2018 und 2019 voraussichtlich jährliche Mehrerträge in Höhe von:

Grundsteuer A	2017/2018	13.530 EUR
Grundsteuer A	2019	23.600 EUR (gegenüber 2016)
Grundsteuer B	2017/2018	183.920 EUR
Grundsteuer B	2019	212.680 EUR (gegenüber 2016)

Auswirkungen der Hebesatzerhöhung ab 2017 bzw. 2019 bei der Grundsteuer B gegenüber dem Jahr 2016

Grundstück	durchschnittl. Messbetrag	Haushalt 2016 510%	Haushalt 2017 580%	Haushalt 2019 595%
Einfamilienhaus	66,16 €	337,42 €	383,73 €	393,65 €
Mehrbetrag			46,31 €	56,24 €
Zweifamilienhaus	90,46	461,35 €	524,67 €	538,24 €
Mehrbetrag			63,32 €	76,89 €

Die durchschnittliche Mehrbelastung für die Eigentümer von land- und forstwirtschaftlichen Betrieben (Grundsteuer A) beträgt für das Jahr 2017 bei einem durchschnittlichen Messbetrag von 64,19 € rd. 25,70 € und ab 2019 rd. 45,00 € gegenüber 2016.

Lt. Information und Technik NRW als statistisches Landesamt verfügen die Bürger in Tecklenburg über die höchste Kaufkraft im Regierungsbezirk Münster und stehen mit einem verfügbaren Einkommen der privaten Haushalte von gut 25.000,00 € an 28. Stelle unter den insgesamt 396 Kommunen in NRW.

Der Entwurf der Hebesatzung mit den veränderten Steuersätzen ist anliegend beigelegt.

Anlage zur Sitzungsvorlage Nr. 026/2016

S a t z u n g

über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern der Stadt Tecklenburg vom (Hebesatzsatzung)

Aufgrund der §§ 7, 41 und 76 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25. Juni 2015 (GV. NRW. S. 496), in Verbindung mit § 25 des Grundsteuergesetzes in der Fassung vom 07. August 1973 (BGBl. I. S. 965), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Dezember 2008 (BGBl. I. S. 2794) und des § 16 des Gewerbesteuergesetzes in der Fassung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I. S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 02. November 2015 (BGBl. I. S. 1834) hat der Rat der Stadt Tecklenburg in seiner Sitzung am 10.05.2016 folgende Hebesatzsatzung beschlossen:

§ 1

Erhebungsgrundsatz

Die Stadt Tecklenburg erhebt

- a) von dem in ihrem Gebiet liegenden Grundbesitz Grundsteuer nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes und
- b) eine Gewerbesteuer nach den Vorschriften des Gewerbesteuergesetzes.

§ 2

Hebesätze

Die **Steuersätze für die Gemeindesteuern** werden für das Haushaltsjahr 2017 wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer	
1.1 für die land - und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) auf	335 %
1.2 für die Grundstücke (Grundsteuer B) auf	580 %
2. Gewerbesteuer	
auf	465 %

Die Steuersätze für die Gemeindesteuern werden für das Haushaltsjahr 2018 wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer	
1.1 für die land - und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) auf	335 %
1.2 für die Grundstücke (Grundsteuer B) auf	580 %
2. Gewerbesteuer	
auf	485 %

Die Steuersätze für die Gemeindesteuern werden für das Haushaltsjahr 2019 wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer	
1.1 für die land - und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) auf	365 %
1.2 für die Grundstücke (Grundsteuer B) auf	595 %
2. Gewerbesteuer	
auf	485 %

§ 3 Inkrafttreten

Die Satzung tritt am 01.01.2017 in Kraft.