

Sitzungsvorlage Nr. 141 / 2014

ANLAGE

- | | | |
|--|---------------|-------|
| <input type="checkbox"/> für den Haupt- und Finanzausschuss | am | TOP |
| <input checked="" type="checkbox"/> für den Bau-, Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss | am 18.11.2014 | TOP 3 |
| <input type="checkbox"/> für den Ausschuss für Umwelt, Kultur und Touristik | am | TOP |
| <input type="checkbox"/> für den Werkausschuss des Abwasserwerkes | am | TOP |
| <input type="checkbox"/> für den Ausschuss für Familie, Schule und Sport | am | TOP |
| <input checked="" type="checkbox"/> für den Rat | am 25.11.2014 | TOP |

öffentliche Sitzung

Betreff:

44. Änderung des Flächennutzungsplanes und 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Harkenstraße“, Brochterbeck

- Beschluss über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen
- Beschluss über die Begründung
- Satzungsbeschluss

Finanzielle Auswirkungen: keine haushaltsmäßige Berührung Auswirkung s. Sachverhalt

Zuständiger Haushaltsplan:

 Ergebnisplan Finanzplan A (lfd. Verwaltungstätigkeit) Finanzplan B (Investitionstätigkeit) Folgekosten (Auswirkungen siehe Sachverhalt)**Beschlussvorschlag:**

Die Beschlussvorschläge sind auf Seite 3 abgedruckt.



 Bürgermeister



 FB-Leiter/in



 Zust. Bearbeiter/in

Sachdarstellung, Begründung:

Sachdarstellung, Begründung:

Auf die Sitzungsvorlage Nr. 46/2014 vom 11.04.14 und die Sitzungen des Bau-, Planungs- und Stadtentwicklungsausschusses am 29.04.14 (TOP 4) sowie des Rates am 13.05.14 wird Bezug genommen.

Von der Verwaltung ist in der Zeit vom 06.06.14 bis zum 07.07.14 die öffentliche Auslegung durchgeführt worden. Parallel dazu hat die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (insgesamt wurden 31 Institutionen um Stellungnahme gebeten) stattgefunden.

Von den Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurden 18 Stellungnahmen abgegeben, von denen 5 Hinweise oder Anregungen enthielten.

Von privater Seite wurde keine Stellungnahme abgegeben.

Vom Ingenieurbüro Tovar und Partner sind sämtliche Stellungnahmen in der städtebaulich-planerischen Stellungnahme erfasst sowie zu den darin enthaltenen Hinweisen und Anregungen Abwägungsvorschläge erarbeitet worden. Von der Verwaltung wird empfohlen, den Abwägungsvorschlägen zu folgen.

Um das Verfahren zum Abschluss bringen zu können, sind folgende Beschlüsse zu fassen:

Beschlussvorschläge:**a) Beschluss über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen**

Der Rat schließt sich den Abwägungsvorschlägen des Ing. Büros Tovar und Partner vom 10.11.2014 an und beschließt, den Anregungen und Hinweisen aus den in den Abwägungsvorschlägen dargelegten Gründen zu folgen bzw. diese mit der sich aus den Abwägungsvorschlägen ergebenden Begründung zurückzuweisen.

b) Beschluss über die Begründung

Die gem. § 9 Abs. 8 BauGB der 44. Flächennutzungsplanänderung und 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Harkenstraße“ beigefügten Begründungen, die der Sitzungsvorlage Nr. 141/2014 als Anlage beiliegen, wird vom Rat der Stadt Tecklenburg beschlossen.

c) Satzungsbeschluss

Der Rat beschließt die 44. Flächennutzungsplanänderung und 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Harkenstraße“ aufgrund der §§ 2 und 10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I, S.1548), der §§ 7 und 41 GO NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 19.12.2013 (GV NW S. 878), § 86 BauO NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NW S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2011 (GV NW S. 729) und der Bestimmungen der BauNVO in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) sowie der PlanzV in der Neufassung vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. 07.2011 (BGBl. I S. 1509), als Satzung.

Dieser Sitzungsvorlage sind für die Verfahren

- a) 44. Änderung des Flächennutzungsplanes, sowie
- b) 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Gewerbegebiet Harkenstraße“

jeweils folgende Anlagen beigefügt:

- 1. Planzeichnung mit Planzeichenerklärung
- 2. Städtebaulich-planerische Stellungnahme inkl. Abwägungen des Planungsbüros Tovar und Partner vom 10.11.2014
- 3. Begründung mit Umweltbericht vom 10.11.2014