



PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung

MI Mischgebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

0,8 Geschosflächenzahl **0,5** Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse

TH3,50m Traufhöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

0 Offene Bauweise  Baugrenze

4. Grünflächen

 Private Grünflächen


5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

 Erhaltung: Bäume

6. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

7. Anforderungen an die Gestaltung

DN 20° - 45° Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß

Stadt Tecklenburg

OT Leeden
Kreis Steinfurt

Bebauungsplan Nr. 13 "Südlich der Rosenstraße" 2. Änderung

beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB

- öffentliche Auslegung -

Hinweis:
vorläufige Plangrundlage

bearb.: Lh/KH geprüft:
Maßstab: (DN A3) 1:1000
Projekt-Nr.: 305.179
Osnabrück, den 16.04.2015

ib Ingenieurbüro
Hans Tovar & Partner
Beratende Ingenieure GbR

Weiß Breite 3
49084 Osnabrück
Tel. 0541 94003-0
Fax 0541 94003-50
www.ibtweb.de

